P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONALINTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOC. SANTANDREI, NR.CAD.10535, 1996, 1283, 9385, 204, 7607, JUDETUL BIHOR

SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000



BILANT TERITORIAL

Nr. cr.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	48500.00	4.850
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	30790.317	30.790
3	TEREN INTRAVILAN - LOCUINTE	118315.382	118.315
4	TEREN EXTRAVILAN - LOCUINTE	42090.860	42.090
5	TEREN EXTRAVILAN - ARABIL	229266.053	229.266
	TOTAL TEREN CONSIDERAT	**466238.190**	**466.238**

BILANT TERITORIAL:

Suprafata nr.cad.10535= 2900.00m²
Suprafata nr.cad.1996= 11500.00m²
Suprafata nr.cad.1283= 9900.00m²
Suprafata nr.cad.9385= 8800.00m²
Suprafata nr.cad.204= 2700.00m²
Suprafata nr.cad.7607= 10000.00m²
TOTAL Suprafata= 48500.00m²

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN STUDIAT
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA LOCUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA PROTECTIE - LEA 110KV
- STALP CURENT ELECTRIC

LEGENDA

NOTA

Acest desen se va citi in corelatie cu restul proiectului tehnic inainte de Inceperea executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de catre un topograf autorizat. Proiectantul proiectului, fără acceptul în prealabil al acestuia. Inainte de executarea tâmplăriilor se va verifica pe santier dimensiunea reală a golurilor pentru uşi şi ferestre. Proiectantul trebuie anunțat imediat despre orice neregulă a proiectului tehnic descoperită în timpul execuției. Proiectantul își asumă responsabilitatea asupra proiectului doar în situația în care construcția este executată cu constructor autorizat, respectând legile în vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect aparține:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR	ORIENTARE

RUR
Octavian Ovidiu P. BENTA
arhitect
DE

s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.
C.U.I. R 17988077 reg. com. J05/1988/27.09.2005

SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM STANDARDUL DE REFERINȚĂ ȘR EN ISO 9001: 2001

Nr. Certificat: UIG-1014-EJ-761

PROIECTANT

A·P.B·

ATELIER DE PROIECTARE BENTA
410057 - ORADEA, JUD. BIHOR,
STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125
T./F. +4 0359.80.08.17 | E: office@apbenta.ro
www.apbenta.ro

SEF PROIECT	ARH. OVIDIU BENTA
PROIECTAT	ARH. CIPRIAN LIPOVAN
DESENAT	ARH. CIPRIAN LIPOVAN

PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR
MURGUI MARIA, SC ALCEDRIVAL DISTRIBUTION SRL rep. prin BORCIU MIHAI, DEJEU GEORGE EMANUEL, BEJERA CALIN, HAICOR LOREDANA

ADRESĂ OBIECTIV
LOC. SANTANDREI, NR.CAD.10535, 1996, 1283, 9385, 204, 7607, JUDETUL BIHOR

NUMĂR CONTRACT	NUMĂR PROIECT
365/27.08.2019	11/06/2019

PLANȘĂ
SITUATIA EXISTENTA

FAZĂ PROIECT	SCARA	DATA	NR. PLANȘĂ
P.U.Z.	1:1000	08 / 2019	2/U