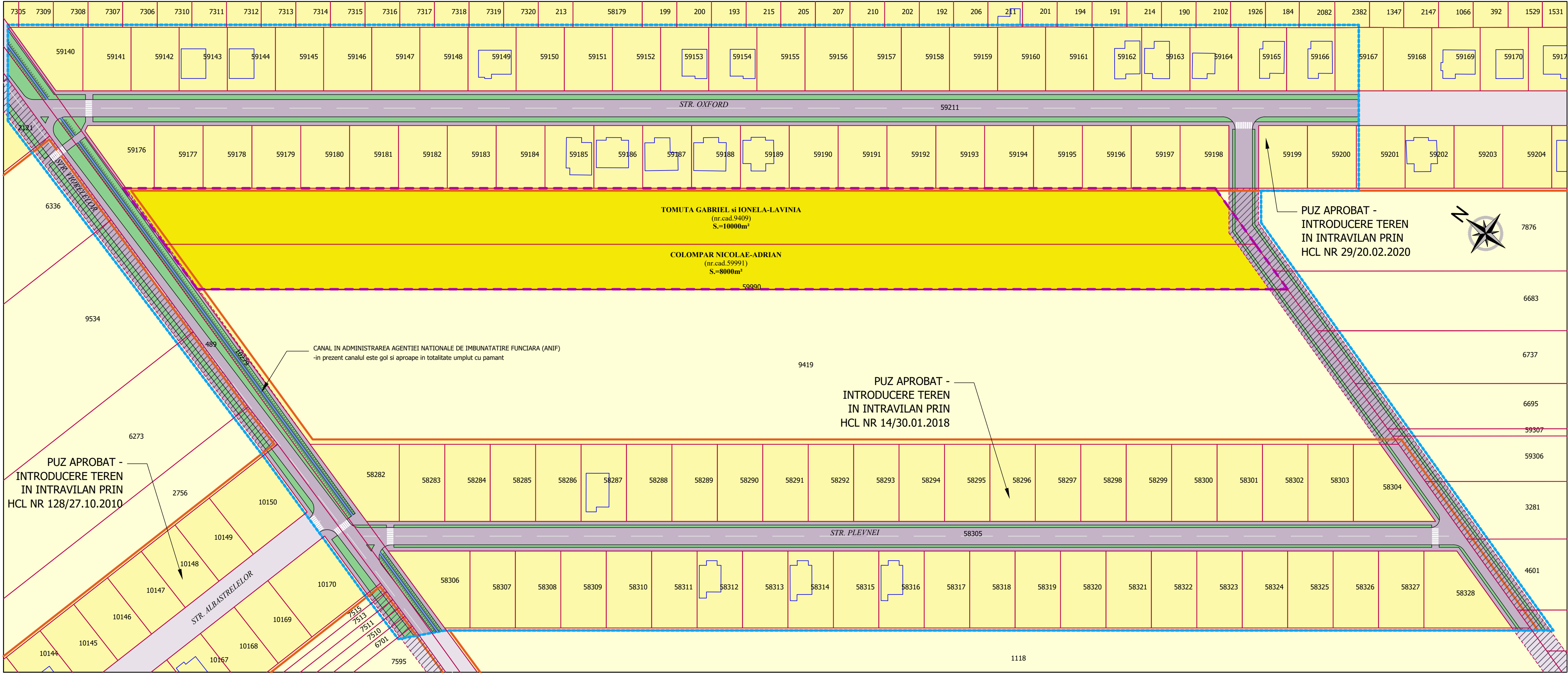


SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000

P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.9409; 59991, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	18000	1.80
Teren ocupat de drum in zona studiata:	20787	2.08
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	53622	5.36
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	27868	2.79
Total teren studiat:	120277	12.03

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERITORIUL INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUZ PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	COLOMPAR NICOLAE-ADRIAN (nr.cad.59991) Nr. 312/2021
Amplasament:			Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 9409; 59991, jud Bihor.
Data:			Lucrarea:	PLAN URBANISTIC ZONAL
Sef proiect			INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.9409; 59991, JUDETUL BIHOR	
Intocmit			Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.	
Desenat			Plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	
Scara: 1:1000			Plansa 2/U	