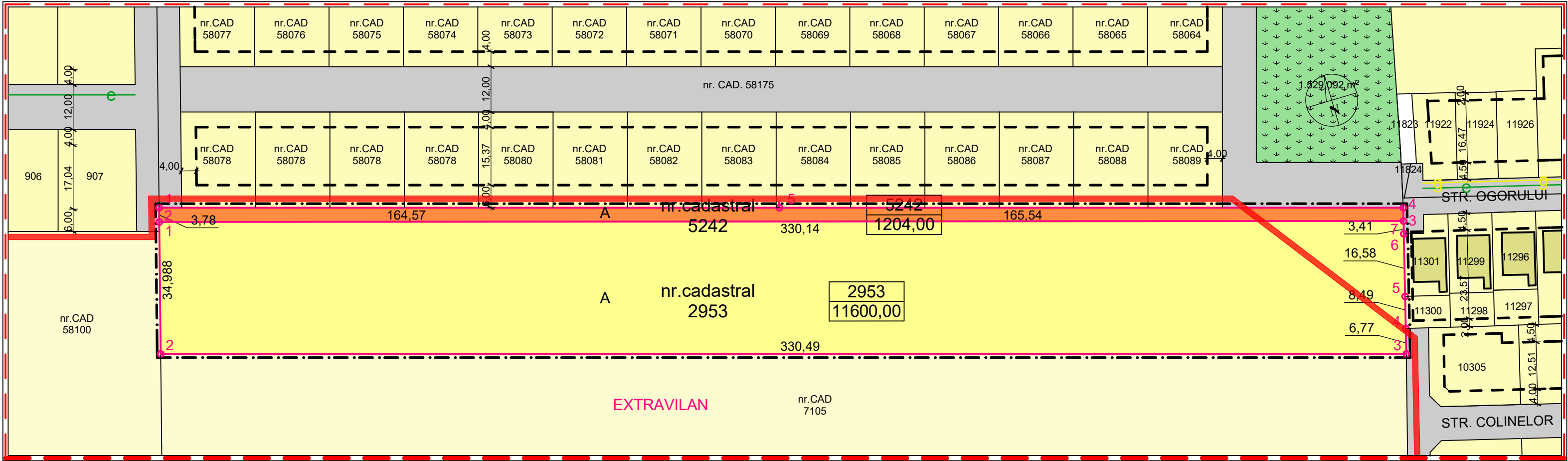


INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
SAT SÂNTANDREI, COMUNA SÂNTANDREI , JUDET BIHOR - **SITUATIA EXISTENTA - SC. 1:1000**



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	11312,90	1,131
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	12804,00	1,280
3	TEREN REZERVAT PARC	1529,10	0,153
TOTAL TEREN INTRAVILAN		25646,00	2,564
4	TEREN PROP. PRIVATA IN AFARA BENEFICIARI	10559,00	1,056
5	TEREN PROP. COMUNA SANTANDREI	1204,00	0,120
6	TEREN PROP. BENEFICIAR PERS. FIZICA	11600,00	1,160
TOTAL TEREN EXTRAVILAN		23363,00	2,336
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		49009,00	4,900

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drumuri de acces de pamant eventual pietruite cu ,fara trotuare si rigole
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
- teren arabil in extravilan fara constructii
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de curent si gaz

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strazi
- evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente pe cheltuiala beneficiarilor

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN REZERVAT PENTRU PARC
- DRUM EXISTENT
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNICOMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI

- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ-uri avizate
- TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA / ARABIL IN EXTRAVILAN
- 5242 NR. CADASTRAL
- 1204,00 SUPRAFATA

RETELE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA GAZ EXISTENTA / PROPUSA

REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

		BENEF: AVRAM VASILE cu sotia AVRAM ECATERINA , AVRAM MARIUS cu sotia AVRAM ELENA -MIORITA si COMUNA SANTANDREI		CONTR :	
		LUCR: P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SAT SÂNTANDREI, COM.SÂNTANDREI JUD.BIHOR		108/2019	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC:	PLAN SITUATIA EXISTENTA	
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				
			1:1000	2/U	