

P.U.Z.

LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE

COM. SANTANDREI, NR.CAD. 8071, JUDETUL BIHOR

BILANT TERITORIAL:

| DESTINATIA TERENULUI                                     | SUPRAFATA (mp) | SUPRAFATA (ha) |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Teren proprietatea beneficiarilor:                       | 2308           | 0.23           |
| Teren ocupat de drum in zona studiata:                   | 3906           | 0.39           |
| Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare: | 131815         | 1.31           |
| Total teren studiat:                                     | 19395          | 1.93           |

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIASTE PUZ
  - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
  - LIMITE CADASTRALE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:
- CAROSABIL EXISTENT
- ZONIFICARE:
- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE
  - C.F.R.
  - LIMITA INTERDICTIE CONSTRUIRE CALE FERATA 20 m
  - LIMITA PROTECTIE CALE FERATA 100 m



NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

|                                                                                                                                                       |                          |           |             |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verif./Expert                                                                                                                                         | Nume                     | Semnatura | Cerinta     | Referat/ expertiza/ Nr./data                                                                                                                      |
| Proiectant<br><b>SC SIMSTA SRL</b><br>Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor<br>www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com |                          |           | Beneficiar: | <b>TORJOC ADRIAN-SABIN</b> (nr.cad.8071)                                                                                                          |
| Amplasament:                                                                                                                                          |                          |           | Lucrarea:   | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br><b>LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b><br><b>COM. SANTANDREI, NR.CAD. 8071, JUDETUL BIHOR</b> |
| Specificatie                                                                                                                                          | Nume                     | Semnatura | Data:       | 05.2023                                                                                                                                           |
| Sef proiect                                                                                                                                           | arh. Guga Octavian-Sabin |           | Scara:      | 1:100                                                                                                                                             |
| Intocmit                                                                                                                                              | arh. Nistor Cristian     |           | Plansa:     | <b>PLAN SITUATIE EXISTENTA</b>                                                                                                                    |
| Desenat                                                                                                                                               | arh. Nistor Cristian     |           |             |                                                                                                                                                   |

Proiect  
Nr.  
113/2023

Faza:  
AVIZE  
O.P.O.R.T.  
P.U.Z.

Plansa  
2/U