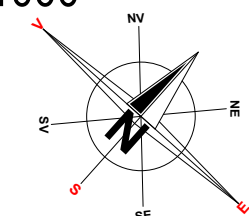


INTOCMIRE P.U.Z.:
PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SINTANDREI, NR.CAD.1503,
JUDETUL BIHOR
jud. BIHOR, com. SINTANDREI, sat
SINTANDREI, nr.cad.1503, (sporadic 50111)
PROPUNERI si REGLEMENTARI
scara 1 : 1000



Legenda :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITELE PARCELE
- LIMITE DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- SPATIU DESTINAT AMPLASARII DE LOCUINTE S(D)+P+1E(M)
- LOT1 si 24 PENTRU LOCUINTE SAU ALTE FUNCTIUNI NEPOLUANTE
- TEREN STUDIAT PARCELAT INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES - DOM. PUBLIC
- SPATII VERZI - DOM. PUBLIC
- TROTUARE PROPUSE - DOM. PUBLIC
- DIRECTIA COAMELOR PROPUSE
- SENSURI DE CIRCULATIE AUTO
- ACCES LA PARCELE PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

S teren total studiat nr.cad.1503 = 12887,00 mp.

P.O.T. propus = 35,00%

C.U.T. propus = 0,80

destinatia propusa: **24 loturi** pentru construire locuinte cu regim mic de inaltime

OBSERVATII:

Se propune parcelarea terenului studiat cu prevederea a unui numar de **24 de loturi** si amenajarea unui drum public de acces dispus median cu profilul transversal propus la 12,00m si zona de intoarcere la capat;
Se vor pastra reglementarile privind retragerile minime obligatorii, fata de drum, min.5,00m, iar cele laterale, conform Cod civil in vigoare;
Retragere posterioara min.4,00m,
Regimul maxim de inaltime admis **S(D)+P+1E(M)**;
Pentru loturile de colt (**LOT 1 si LOT 24**) se pot admite si functiuni comerciale sau servicii nepoluante, cu acces exclusiv din drumul nou propus POT max.45% si CUT max.1,2;
Regim maxim **S(D)+P+2E+(M)**

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

BIROU DE ARHITECTURA
VERES EUGEN C-TIN

ARHITECT DIPLOMAT
ORADEA
str. Galileo Galilei, nr.18, bloc Q, ap.46
tel: 0757.171.614
E-mail: veugen_2007@yahoo.com

Sef proiect: arh. urb. Eugen VERES
Proiectat: arh. urb. Eugen VERES
Intocmit: arh. urb. Eugen VERES

Lucrarea: **INTOCMIRE P.U.Z.:**
PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE LOCALITATEA SINTANDREI,
NR.CAD.1503, JUDETUL BIHOR
jud. BIHOR, com. SINTANDREI, sat SINTANDREI, nr.cad.1503, (sporadic 50111)
Beneficiar: **COPIL ANAMARIA-IOANA,**
TELEA DARIUS IONEL si TELEA BOGDAN ANDREI

Titlul plansei: **PROPUNERI SI**
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.
25/2018
Faza:
AVIZ
de oport.
Data:
MAI
2018
Scara:
1:1000
Plansa
3/U