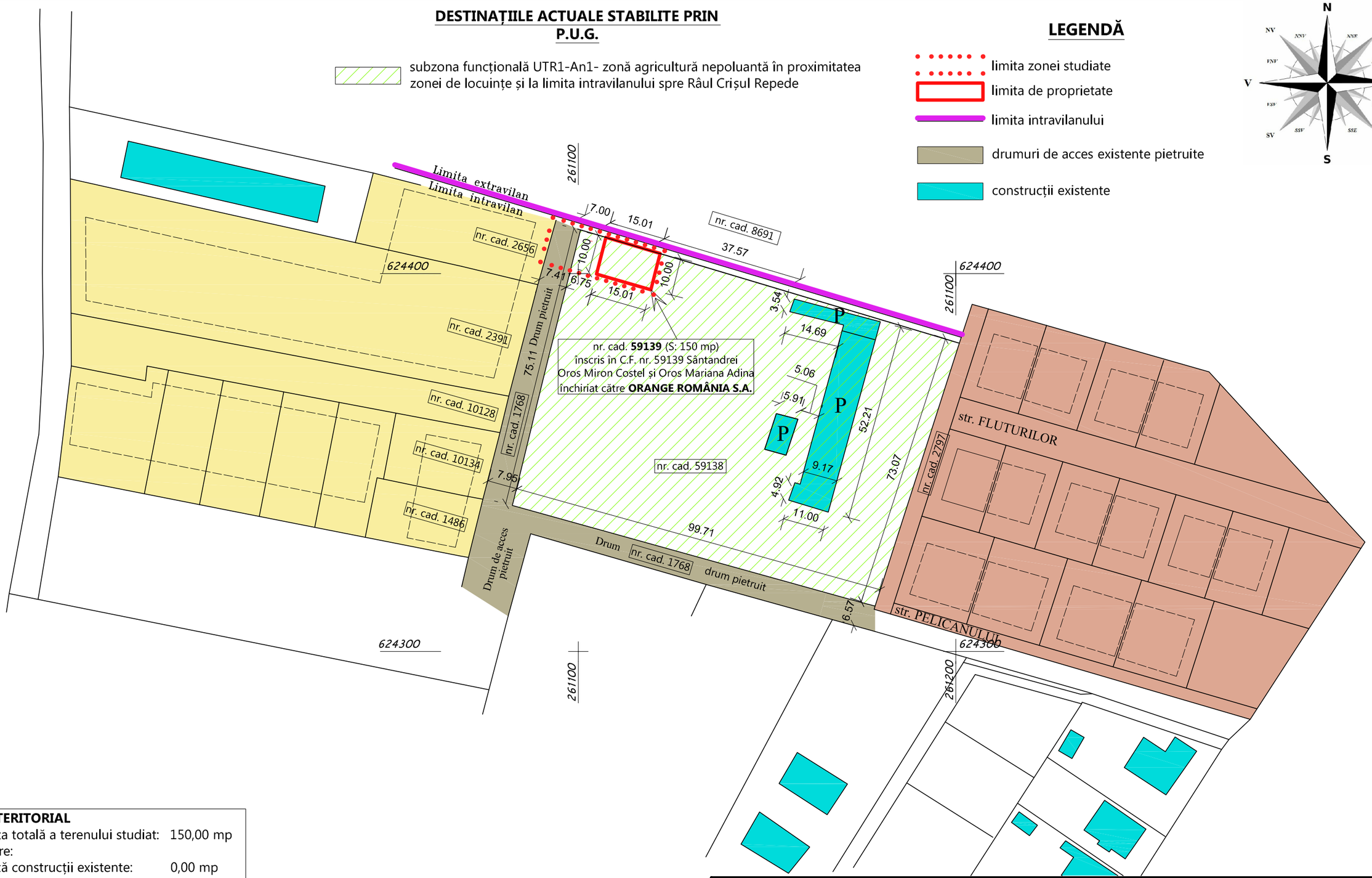
DESTINAȚIILE ACTUALE STABILITE PRIN P.U.G.

subzona funcțională UTR1-An1- zonă agricultură nepoluantă în proximitatea zonei de locuințe și la limita intravilanului spre Râul Crișul Repede

LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- limita intravilanului
- drumuri de acces existente pietruite
- construcții existente



BILANȚ TERITORIAL

- suprafața totală a terenului studiat:	150,00 mp
din care:	
- suprafață construcții existente:	0,00 mp
- suprafața drum de acces existent:	0,00 mp
- suprafața spații verzi existente:	150,00 mp

P.O.T. existent:	0.00 [%]
C.U.T. existent:	0.00 [-]

NOTĂ: această planșă a fost întocmită pe baza planului de amplasalament și delimitare a imobilului atașat în copie prezentei documentații

P.U.Z.-URI APROBATE ÎN ZONĂ

- zonă reglementată de P.U.Z. "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare" aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 28 mai 2020
- zonă reglementată de P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare loc. Sântandrei" aprobat prin H.C.L. nr. 23 din 28 feb. 2013
- zone construibile aferente celor două P.U.Z.-uri aprobate amintite mai sus

Toate drepturile asupra schitelor, datelor tehnice, si solutiilor sunt rezervate. Reproducerea si/sau multiplicarea totala sau partiala fara acordul SC CRODEC SRL se pepseste conform legii. Sunt exceptate schitele necesare obtinerii de avize pentru prezenta documentatie.

Verificator expert	Nume	Semnătură	Cerinţa	Referat / expertiza nr. /Data	
crodec	Baia Mare, bd. Republicii nr. 25/27, jud. Maramureș, CUI 27885036, J24/5/2011 T: (+40) 0362 414 674, M (+4) 0740 403 623 www.crodec.com crodec@outlook.com			BENEFICIAR: S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. loc. București, bd. Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1	PROIECT nr. C0088 /2020
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:1000	P.U.Z. "AMPLASARE STAȚIE TELEFONIE MOBILĂ" sat Sântandrei F.N., nr. cad. 59139, com. Sântandrei, jud. Bihor	Faza P.U.Z.
Urbanism	dr. arh. Emil COSTIN				
Desenat	st. arh. Cristian OPRIŢA				
			Data decembrie 2020	SITUAȚIA EXISTENTĂ	PL. NR. A02

A3