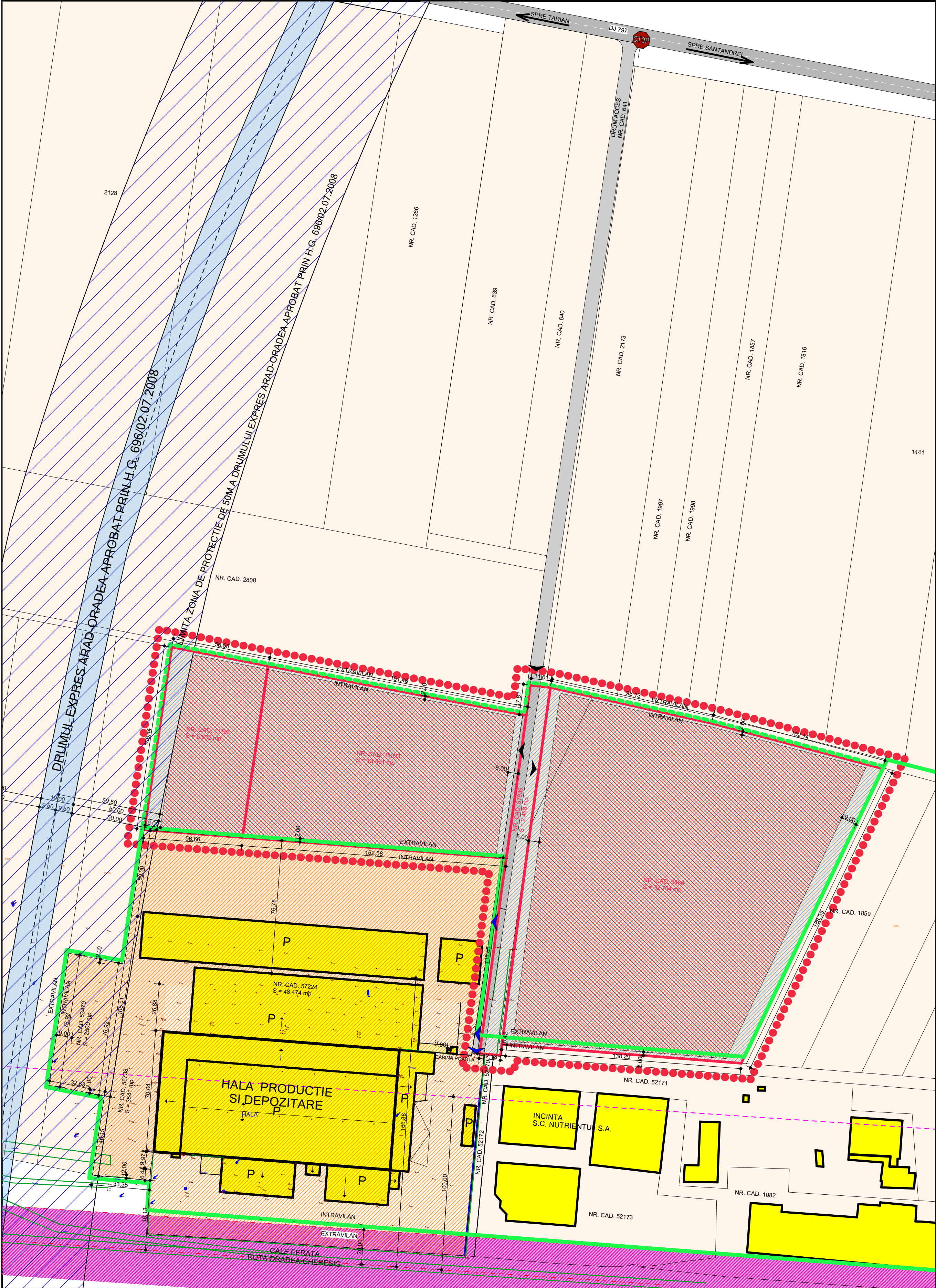


PUZ - INTRODUCERE PARCELE IN INTRAVILAN PENTRU
AMPLASARE HALE PRODUCTIE SI/SAU DEPOZITARE
COMUNA SANTANDREI, LOC. PALOTA, NR. CAD. 9488, 11033, 11193, 57939, JUD. BIHOR



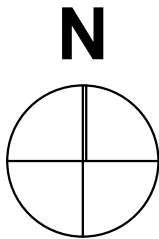
PLAN REGLEMENTARI
SC. 1:15000

- ● ● ● ● LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE STUDIATE
SUPRAFATA TOTALA: 54.965 mp
- NR. CAD. 9488
S=32.754 mp
PROPRIETATEA
SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 9488
- NR. CAD. 11033
S=13.891 mp
PROPRIETATEA
SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 11033
- NR. CAD. 11193
S=5.832 mp
PROPRIETATEA
SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 11193
- NR. CAD. 57939
S=2.488 mp
PROPRIETATEA
SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 57939

- PARCELE INVECINATE
- DRUM ACCES EXISTENT
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- TEREN PROPRIETATE SC MADRUGADA COM SRL
PROPOS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
S_{TOTALA} = 54.965,00 mp
- TEREN PROPRIETATE SC MADRUGADA COM SRL
AFAT IN INTRAVILANUL LOCALITATII
S_{TOTALA} = 50.974,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA PROPUA
- ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE 20m DIN AXUL
CALE FERATA
- CALE FERATA
- AX CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE CALE
FERATA 100 m
- LIMITA DE IMPLANTARE
- ACCES EXISTENT
- ACCES PROPOS

REGLEMENTARI PROPUSE

- FUNCTIUNE: PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- REGIM MAXIM DE INALTIME: 12m (P+3E)
- RETRAGERE DE LA FRONT: min. 6m
- RETRAGERI LATERALE: min. 2m
- RETRAGERI SPATE: min. 9m, cu pastrarea
zonei de protectie a drumului expres
ARAD-ORADEA aprobat prin H.G.
696/02.07.2008
- P.O.T. MAXIM: 80%
- SPATII VERZI: min. 10%
- INALTIME MAXIMA IMPREJMUIRE: 2,50 m



		RO 410072 ORADEA STR.LUNGA NR. 4 TEL. 0359 191 402, 0726 185 869 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: S.C. MADRUGADA COM S.R.L. PROIECT: PUZ - INTRODUCERE PARCELE IN INTRAVILAN PENTRU AMPLASARE HALE PRODUCTIE SI/SAU DEPOZITARE COMUNA SANTANDREI, LOC. PALOTA, NR. CAD. 9488, 11033, 11193, 57939, JUD. BIHOR		PROIECT NR: 1426/ 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA: PLAN REGLEMENTARI		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		05.2018			PLANSA NR:
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA			03.U
REDACTAT	STUD. ARH. ARDELEAN ADRIAN		1:1500			