

PLAN DE ÎNCADRARE IN PUG 2006 SC. 1:3.000

LEGENDA:

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SÂNTANDREI

ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- ① CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
② POLIȚIE

ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ

- ③ ȘCOALĂ GENERALĂ I - VIII
④ ȘCOALĂ GENERALĂ I - IV
⑤ GRĂDINIȚĂ 120 LOCURI P+1 + DISPENSAR
⑥ CĂMIN CULTURAL
⑦ BIBLIOTECĂ
CULTE
⑧ BISERICĂ ORTODOXĂ SF. ARHANGHEL (1782)
⑨ BISERICĂ GRECO-CATOLICĂ (1782)
⑩ EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - SÂNTANDREI
⑪ BISERICĂ PENTECOSTALĂ
⑫ BISERICĂ BAPTISTĂ

COMERȚ, SERVICII

- ⑬ BANCĂ, BNCOOP
⑭ BAR
⑮ MAGAZIN ABC
⑯ MAGAZIN METALO-CHIMICE
⑰ PRESTĂRI SERVICII (COAFOR, AUTOSERVICE, INTERNET)
⑱ ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
⑲ DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
⑳ HALTĂ C.F.R. - SÂNTANDREI
㉑ FUNDAȚIA VIAȚA NOUĂ PENTRU COPII

AGENȚI ECONOMICI

- 1 MOARĂ
2 BRUTĂRIE
3 MICĂ PRODUCȚIE
4 ABATOR (CU MAGAZINE)
5 AGROMEC
6 S.C. FIBRATEX S.A. (INVESTITOR ITALIAN)
7 FERMA FRIMONT - PALOTA
8 S.C. NOMARC- TRADE S.R.L. ORADEA (STAȚIE ÎMBUTELIERE)
9 STAȚIE 110 KV - F.R.E. - ORADEA
10 PECO
11 S.C. FLORELIA S.R.L. (FABRICĂ DE MEZELURI)
12 S.C. MOBIMOD (DEPOZIT ȘI USCĂTOR LEMN)
13 S.C. VICOPLAST S.R.L.
14 CRESCĂTORIE CAI
15 FERMA SÂNPAL-SÂNTANDREI
16 STEȚIE REGLARE GAZ METAN
17 FORAJ ȘI STAȚIE POMPE
18 FORAJ APĂ TERMALĂ

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
— LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
— LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ
- - - DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITAȚI APARTINĂTOARE

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

- ZONĂ DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI TERENURI AGRICOLE

- ZONĂ DE LOCUINȚE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE P.U.Z. SAU P.U.D.

- ZONĂ COMERT, SERVICII, DEPOZITE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE P.U.Z. SAU P.U.D.

- ZONĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z SAU P.U.D.

- ZONĂ DE PARCURI / RECREERE / TURISM / SPORT

- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIR

- DRUM JUDEȚEAN

- DRUM COMUNAL

- TRAMA MAJORĂ DE DRUMURI PROPUSE

- ZONA CĂII FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

- APE

- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO EDILITARE
— REȚEA DE GAZ EXISTENTĂ

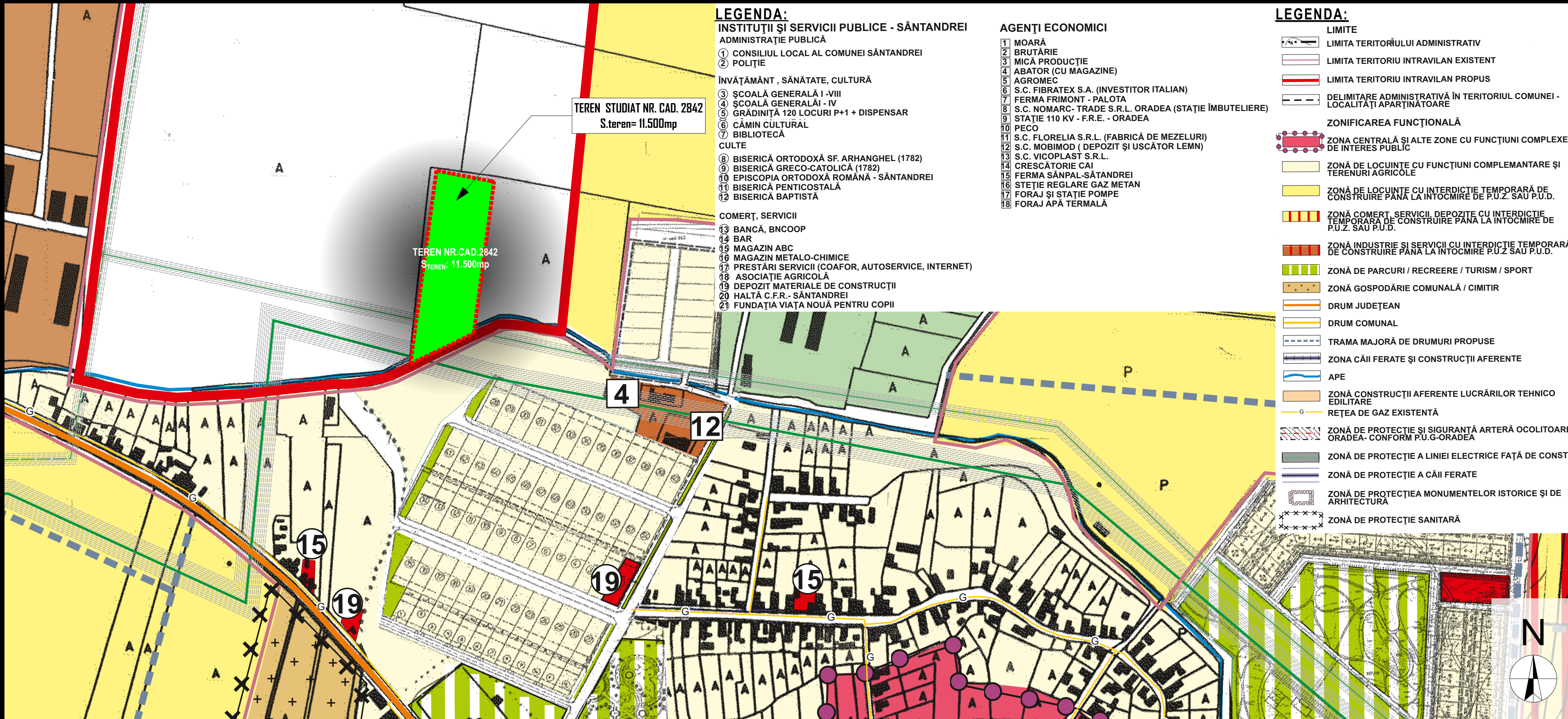
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ARTERĂ OCOLITOARE ORADEA- CONFORM P.U.G-ORADEA

- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIEI ELECTRICE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII

- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE

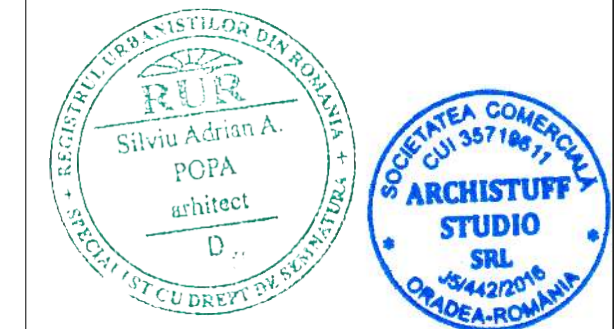
- ZONĂ DE PROTECȚIEA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ



CARACTERISTICI: - Terenul luat in studiu cu nr.cad.2842 este amplasat in zona de nord a localitatii Santandrei , partial in intravilan 41,5% si respectiv partial in extravilan 58,5% conform PUG 2006, intre terenuri parcelate relativ recent si terenuri arabile in extravilan, adiacent unei parcelari aprobata c HCL. Santandrei nr.136/31.10.2017; str. Alunului.

nota 00: Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



Arh.Popa Silviu Adrian - 0755/348712
Arh.Popa Cristina Anca - 0745/622623
ARCHISTUFF STUDIO
e-mail : popa.silviu_arch@yahoo.com
j5/442.26.02.2016 c.u.1. 35719611 Str. Oltean nr.4, Oradea



beneficiar	GIB DANIELA- MARCELA- MAISCHBERGER FELICIA si PRAHANCA MICEA-DAN
proiect	Intocmire PUZ pentru introducere teren in intravilan si lotizare pentru locuinte si functiuni complementare localitatea Santandrei nr.cad.2842, judetul Bihor.
amplasament	Com. Santandrei jud. Bihor #CAD 2842
nr. proiect	/ 2021
planșa	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2006
șef proiect	arh.urb. Popa Silviu - Adrian
proiectat	arh.urb. Popa Silviu - Adrian
întocmit	st.arh.Roman Raul-Ionuț
Oportunitate	2021 AUG 1 : 3.000 U02