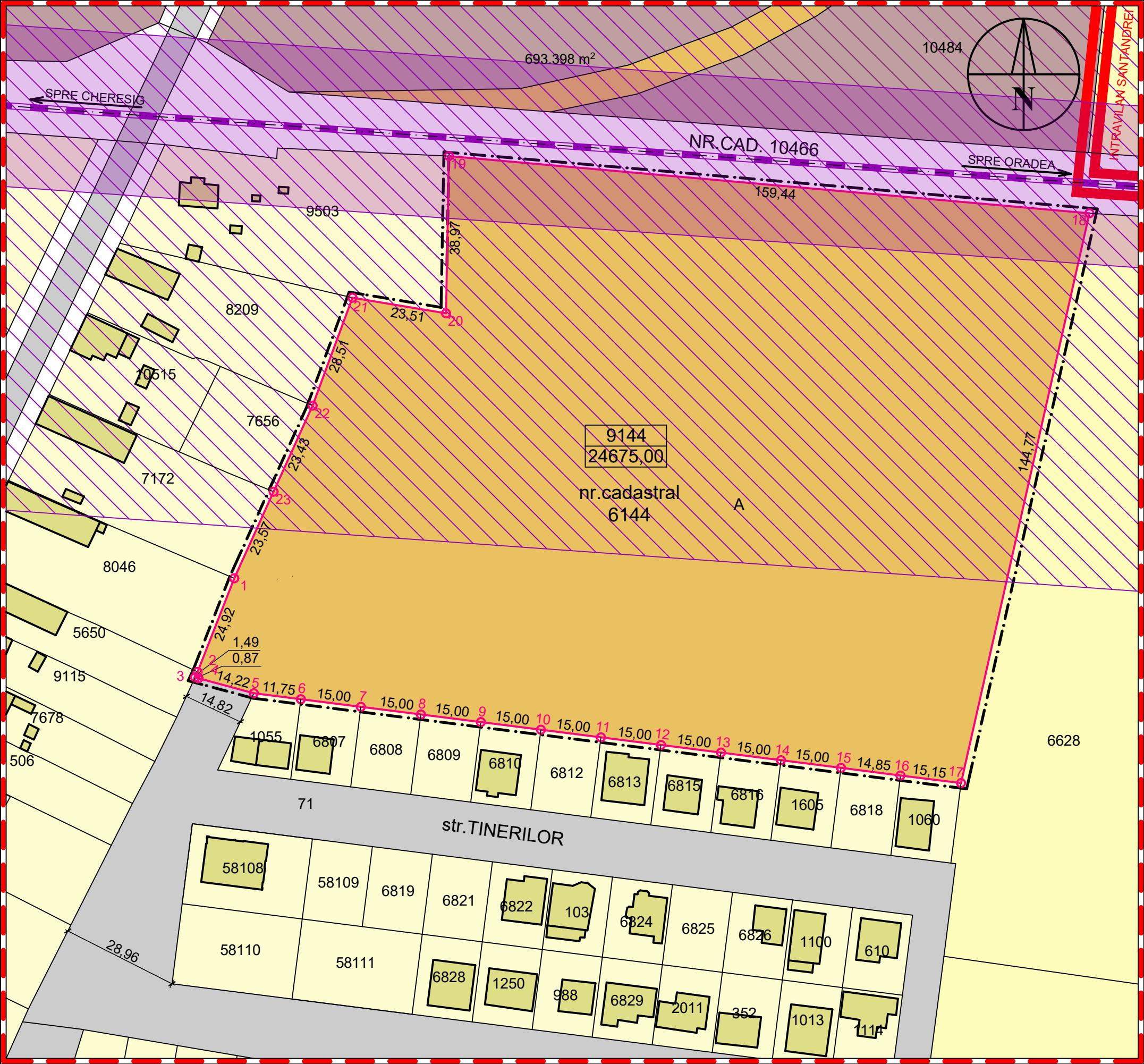


P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE TINERI SI DOTARI (SPATII VERZI, TEREN DE SPORT, ETC.)
COM. SÂNTANDREI , SAT PALOTA NR.CAD. 9144 - SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000



LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

LIMITA PROPRIETATI

CONSTRUCTII EXISTENTE

DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI SANTANDREI

ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM MIC DE INALTIME

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

DRUM EXISTENT

CALE FERATA ORADEA - CHERESIG NEFOLOSITA

ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FERROVIARA , 20m DIN AXUL CAII FERATE

ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA 100m

LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ-uri avizate

531

NR. CADASTRAL

6262

SUPRAFATA

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces neamenajat cu profil variabil de la 14,00m - 28,96
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
teren liber de constructii ce face parte partial din subzona de locuinte si functiuni complementare si partial din subzona de spatii verzi conform P.U.G.
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidenciat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de energie electrica, alimentare cu apa , canalizare si gaz

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada , evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelor existente, pe cheltuiala beneficiarului

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	35756,05	3,576
2	TEREN PROPR. COMUNA SANTANDREI - din care aferent studiului	25314,40 24675,00	2,531 2,467
3	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	7619,35	0,762
4	TEREN OCUPAT DE CALEA FERATA	4532,20	0,453
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		73222,00	7,322

		BENEF: COMUNA SÂNTANDREI		CONTR :	
		LUCR : P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE TINERI SI DOTARI (SPATII VERZI, TEREN DE SPORT, ETC) COM. SÂNTANDREI, SAT PALOTA, NR.CAD.9144, JUDET BIHOR		129/2022	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN SITUATIA EXISTENTA 3/U	
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				