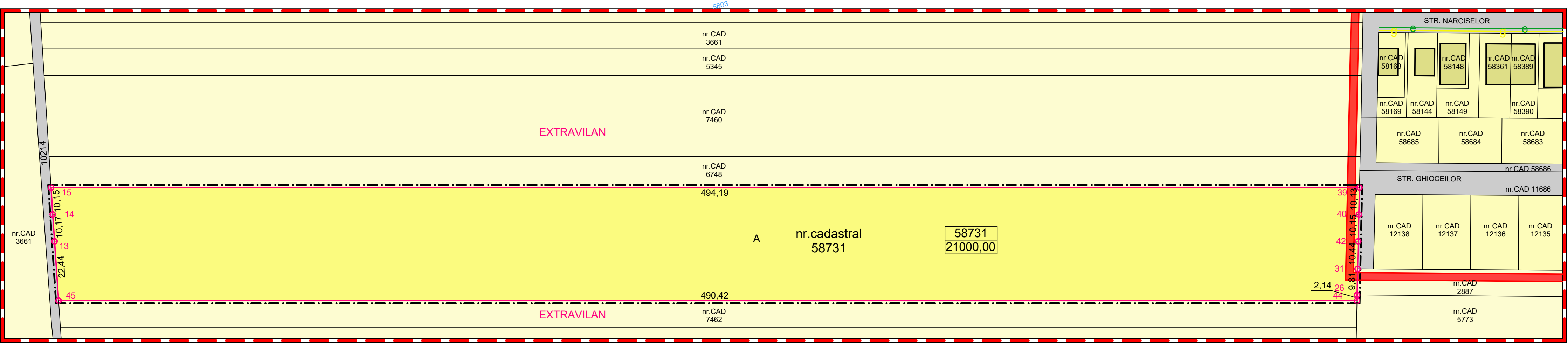


INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, NR.CAD.58731
LOC. SÂNTANDREI, COMUNA SÂNTANDREI , JUDET BIHOR - **SITUATIA EXISTENTA - SC. 1:1000**



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- LIMITA PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM EXISTENT ASFALTAT
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNICOMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ-uri avizate
- TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA / ARABIL IN EXTRAVILAN
- 58731 NR. CADASTRAL
- 21000 SUPRAFATA

RETELE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA GAZ EXISTENTA / PROPUSA

REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces cu profil variabil de la 12,00 (in zona studiata) ,fara trotuare si rigole
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR teren arabil in extravilan fara constructii
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de curent si gaz

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strazi
- evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor ce se introduc in intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente pe cheltuiala beneficiarilor

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.		DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	INTRAVILAN	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	5452,50	0,545
2		TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	1965,80	0,196
		TOTAL TEREN INTRAVILAN	7418,30	0,741
3	EXTRAVILAN	TEREN PROP. PRIVATA IN AFARA BENEFICIARI	43631,20	4,363
4		TEREN PROP. BENEFICIAR PERS. FIZICA	21000,00	2,100
5		TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	443,00	0,044
		TOTAL TEREN EXTRAVILAN	65074,20	6,507
		TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	72492,50	7,249

		BENEF: POPA VIORICA		CONTR :	
		LUCR: P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, NR.CAD.58731 LOC.SÂNTANDREI, COM. SÂNTANDREI, JUD. BIHOR		110/2019	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC:	PLAN SITUATIA EXISTENTA	
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				
			1:1000	2/U	