

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SÂNTANDREI
localitatile - SÂNTANDREI
- PALOTA
SITUATIA EXISTENTA SC. 1:5000

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SÂNTANDREI

- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- 1 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
 - 2 POLIȚIE
- ÎNVAȚĂMÂNT , SĂNĂTATE, CULTURĂ
- 3 ȘCOALA GENERALĂ I - VIII
 - 4 ȘCOALA GENERALĂ I - IV
 - 5 GRĂDINIȚĂ 120 LOCURI P+1 + DISPENSAR
 - 6 CĂMIN CULTURAL
 - 7 BIBLIOTECĂ
- CULTE
- 8 BISERICĂ ORTODOXĂ SF. ARHANGHEL (1782)
 - 9 BISERICĂ GRECO-CATOLICĂ (1782)
 - 10 EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - SÂNTANDREI
 - 11 BISERICĂ PENTECOSTALĂ
 - 12 BISERICĂ BAPTISTĂ
- COMERȚ, SERVICII
- 13 BANCA, BNCOOP
 - 14 BAR
 - 15 MAGAZIN ABC
 - 16 MAGAZIN METALO-CHIMICE
 - 17 PRESTĂRI SERVICII (COAFOR, AUTOSERVICE, INTERNET)
 - 18 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 19 DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
 - 20 HALTĂ C.F.R. - SÂNTANDREI
 - 21 FUNDATIA VIAȚA NOUĂ PENTRU COPII

AGENȚII ECONOMICI

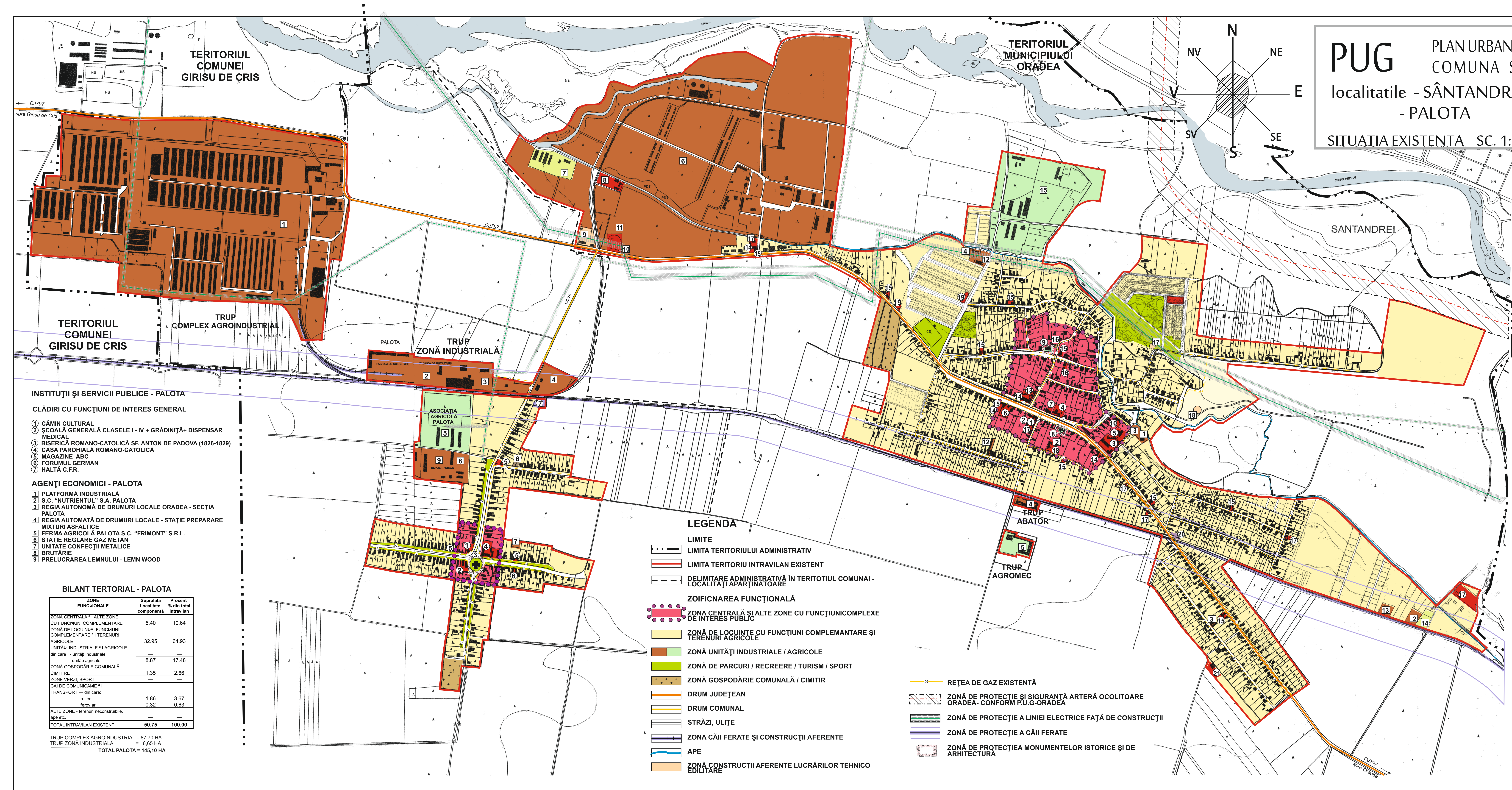
- 1 MOARĂ
- 2 BRUTĂRIE
- 3 MICĂ PRODUCȚIE
- 4 ABATOR (CU MAGAZINE)
- 5 AGROMECC
- 6 S.C. FIBRATEX S.A. (INVESTITOR ITALIAN)
- 7 FERMA FRIMONT - PALOTA
- 8 S.C. NOMARCO-TRADE S.R.L. ORADEA (STAȚIE ÎMBUTELIERE)
- 9 STAȚIE 110 KV - F.R.E. - ORADEA
- 10 PECO
- 11 S.C. FLORELIA S.R.L. (FABRICĂ DE MEZELURI)
- 12 S.C. MOBIMOD (DEPOZIT ȘI USCĂTOR LEMN)
- 13 S.C. VICOPLAST S.R.L.
- 14 CRESCĂTORIE CAI
- 15 FERMA SÂNPAL-SÂNTANDREI
- 16 STEȚIE REGLARE GAZ METAN
- 17 FORAJ ȘI STAȚIE POMPE
- 18 FORAJ APĂ TERMALĂ

BILANȚ TERTORIAL - SÂNTANDREI

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafata Localitate componentă	Procent % din total intravilan
1 ZONA CENTRALĂ + 1 ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	28,20	9,88
2 ZONA DE LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + 1 TERENURI AGRICOLE	120,6	42,26
3 UNITĂȚI INDUSTRIALE + 1 AGRICOLE din care - unități industriale	77,20	27,05
4 UNITĂȚI INDUSTRIALE + 1 AGRICOLE din care - unități agricole	20,20	7,08
5 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIR	4,90	1,72
6 ZONE VERZI, SPORT	18,60	6,52
7 CĂI DE COMUNICARE + 1 TRANSPORT - din care:		
rutier	7,70	2,70
feroviar	0,60	0,21
8 ALTE ZONE - terenuri reconstruibile, ape etc.	7,40	2,59
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	285,40	100,00

TRUP AGROMECC = 0,90 HA
TRUP ABATOR = 0,50 HA
TRUP HALDĂ = 0,20 HA
TOTAL PALOTA = 285,40 HA

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI		CONTRACT:	
PROIECTANT: arh. PETRILA Z.		LUCRARE: PUG G. COMUNA SÂNTANDREI	
VERIFICAT: arh. SIM R.		LOCALITATEA SÂNTANDREI LOCALITATEA PALOTA	
		SCALA: 1:5.000	
		SITUAȚIA EXISTENTĂ	



INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - PALOTA

CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI DE INTERES GENERAL

- 1 CĂMIN CULTURAL
- 2 ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - IV + GRĂDINIȚĂ + DISPENSAR MEDICAL
- 3 BISERICĂ ROMANO-CATOLICĂ SF. ANTON DE PADOVA (1826-1829)
- 4 CASA PAROHIALĂ ROMANO-CATOLICĂ
- 5 MAGAZINE ABC
- 6 FORUMUL GERMAN
- 7 HALTĂ C.F.R.

AGENȚII ECONOMICI - PALOTA

- 1 PLATFORMĂ INDUSTRIALĂ
- 2 S.C. "NUTRIENTUL" S.A. PALOTA
- 3 REGIA AUTONOMĂ DE DRUMURI LOCALE - SECȚIA PALOTA
- 4 REGIA AUTOMATĂ DE DRUMURI LOCALE - STAȚIE PREPARARE MIXTURI ASFALTICE
- 5 FERMA AGRICOLĂ PALOTA S.C. "FRIMONT" S.R.L.
- 6 STAȚIE REGLARE GAZ METAN
- 7 UNITATE CONFECȚII METALICE
- 8 BRUTĂRIE
- 9 PRELUCRAREA LEMNULUI - LEMN WOOD

BILANȚ TERTORIAL - PALOTA

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafata Localitate componentă	Procent % din total intravilan
1 ZONA CENTRALĂ + 1 ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	5,40	10,64
2 ZONA DE LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + 1 TERENURI AGRICOLE	32,95	64,93
3 UNITĂȚI INDUSTRIALE + 1 AGRICOLE din care - unități industriale	8,87	17,48
4 UNITĂȚI INDUSTRIALE + 1 AGRICOLE din care - unități agricole	1,35	2,66
5 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIR	1,35	2,66
6 ZONE VERZI, SPORT	1,35	2,66
7 CĂI DE COMUNICARE + 1 TRANSPORT - din care:		
rutier	1,86	3,67
feroviar	0,32	0,63
8 ALTE ZONE - terenuri reconstruibile, ape etc.	0,32	0,63
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	50,75	100,00

TRUP COMPLEX AGROINDUSTRIAL = 87,70 HA
TRUP ZONĂ INDUSTRIALĂ = 6,65 HA
TOTAL PALOTA = 145,10 HA

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITOTIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
- ZOIFICNAREA FUNCȚIONALĂ
- 1 ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNICOMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - 2 ZONĂ DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI TERENURI AGRICOLE
 - 3 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE
 - 4 ZONĂ DE PARCURI / RECREERE / TURISM / SPORT
 - 5 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIR
 - 6 DRUM JUDEȚEAN
 - 7 DRUM COMUNAL
 - 8 STRĂZI, ULIȚE
 - 9 ZONA CĂII FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - 10 APE
 - 11 ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO EDILITARE
- REȚEA DE GAZ EXISTENTĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ARTERĂ OCOLITOARE ORADEA: CONFORM P.U.G-ORADEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIEI ELECTRICE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ