

ANUNT DE TRANSPARENȚA

Prin prezenta, vă invităm să participați prin depunerea de oferte la achiziția de servicii TOPOMETRICE SI DE CADASTRU PENTRU STABILIREA CULOARULUI DE EXPROPRIERE PENTRU INVESTIȚIA "REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SANTANDREI"

1. Valoarea estimată a achiziției: 55000 lei fara TVA
2. Codul CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)
3. Sursa de finanțare: Bugetul local
4. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile de la data limită de depunere a ofertelor
5. Documentul justificativ: - contract de servicii ✓
6. Mod prezentare oferta:
Documentele solicitate a fi prezentate se vor înregistra la sediul Comunei Sintandrei - str. Principala, nr. 452, parter, astfel:
Un plic exterior însoțit de Scrisoarea de înaintare, conținând:
 1. un plic conținând documentele însoțitoare: copie CUI/certificat constatator din care să rezulte obiectul de activitate cu corespondent în obiectul prezentei achiziții, Declarație privind conflictul de interese; Declarație GDPR, dovada publicării ofertei în catalogul electronic al SEAP prin realizarea unui print screen;
 2. un plic conținând propunerea financiară.
 3. Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:
 1. denumirea și adresa autorității contractante;
 2. denumirea obiectului achiziției directe pentru care s-a depus oferta;
 3. denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întârziate nedeșchisă

PROPUNEREA FINANCIARĂ

Pretul ofertei va fi prezentat în Formularul de Oferta și publicat în catalogul electronic al SEAP și va conține pretul pentru prestarea serviciilor. Depunerea ofertei echivalează cu acceptarea tuturor condițiilor incluse în documentație.

☐ **NU** se accepta oferte parțiale

☐ **NU** se accepta oferte alternative la oferta de bază

- O **NU** se accepta oferte intarziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise
- O **NU** se accepta completarea documentelor lipsa, ulterior deschiderii ofertelor
Ofertele cu o documentatie incompleta vor fi respinse ca inacceptabile.

7. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut.

8. Data limita stabilita pentru depunerea ofertelor si inscrierea ofertei in catalogul electronic al SEAP: **02.08.2019, ora 14:00.**

9. Note generale:

Nota 1: NU se accepta oferte alternative la oferta de baza.

Nota 2: NU se accepta oferte intarziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Nota 3: Se solicita:

1. prezentarea tuturor documentelor solicitate in documentatie pana la data limita de depunere a ofertelor, atat la sediul achizitorului, cat si in catalogul electronic al SEAP;

2. Prezentarea documentelor astfel incat ele sa furnizeze toate informatiile solicitate prin documentatia de atribuire - In caz contrar autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a respinge oferta in cauza, fara solicitare de clarificari.

Nota 4: Prezenta achizitie reprezinta o achizitie directa si nu se supune reglementarilor Legii 98/2016.

Nota 5: Modelul de formulare poate fi procurat în mod gratuit de la sediul Primariei Comunei Santandrei sau solicitate prin e-mail la adresa primaria.santandrei@gmail.com, urmând a fi puse la dispoziție prin mijloacele electronice disponibile în cel mai scurt timp posibil.

Nota 6: Prezenta achizitie se va derula prin site-ul www.primariasantandrei.ro si pe adresa de e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, pentru eventualele solicitari de clarificari. Orice clarificari/raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari vor fi publicate pe site-ul institutiei, www.primariasantandrei.ro.

Nota 7: Prezenta achizitie se va finaliza prin intermediul catalogului electronic al SEAP, prin initierea achizitiei cu operatorul economic a carei oferta corespunde tuturor cerintelor si contine pretul total cel mai scazut. Contractul va fi incheiat cu ofertantul declarat castigator.

Primar
Ioan MARCUS

CAIET DE SARCINI

privind servicii topometrice și de cadastru pentru stabilirea culoarului de expropriere pentru investiția "Realizare drum ocolitor al Comunei Sântandrei"

Lucrarile care fac obiectul achiziției, se încadrează în programul anual de achiziții publice pe anul 2019. Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerintele impuse pot fi considerate minimale. În acest sens orice oferta prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea de produse cu caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

Autoritatea contractantă: Comuna Sântandrei;

Obiectul achiziției: Servicii topometrice și de cadastru pentru stabilirea culoarului de expropriere pentru investiția *Realizare drum ocolitor al Comunei Sântandrei*.

Valoarea maximă estimată este 55.000 lei + T.V.A

Drumul ocolitor pentru care se va stabili culoarul de expropriere are punctul de plecare din sensul giratoriu al drumului de legătură ce leagă municipiul Oradea de Comuna Sântandrei. Traseul drumului urmează o orientare relativ pe direcția Est – Vest, oarecum paralel cu drumul județean DJ797, după care se racordează în drumul județean DJ797, pe teritoriul localității Sântandrei, în intersecția actuală cu drumul comunal DC75 spre Palota, într-o viitoare intersecție de tip giratoriu.

Lungimea traseului propus pentru culoarul de expropriere este de 4,929 Km, iar lățimea culoarului este 18,00 m

Etapele pentru realizarea exproprierii în scopul realizării investiției de utilitate publică sunt:

1. – recepția și avizarea de către OCPI Bihor a AMPLASAMENTULUI LUCRĂRII
2. – recepția și avizarea de către OCPI Bihor a CORIDORULUI DE EXPROPRIERE aferent investiției
3. – întocmirea lucrărilor de cadastru individuale, ale parcelelor afectate de expropriere prin crearea de loturi pentru zonele afectate de expropriere (vor fi respinse de OCPI și suprafețele vor intra în componența coridorului de expropriere) și pentru terenul rămas liber în fiecare parcelă, pentru care OCPI Bihor va atribui număr cadastral.

Pentru o mai bună edificare atașăm prezentului caiet de sarcini tabelul cu TERENURI AFECTATE DE DRUMUL OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI

Pe întreaga durată de derulare a lucrărilor topografice, prestatorul va lua toate măsurile de sănătate și securitate a muncii, necesare evitării oricărui accident de muncă, în funcție de situația din teren.

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a prezenta achizitorului: factura fiscală, situații de lucrări, procese verbale de recepție.

Execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini poate fi realizată de către orice operator economic autorizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prețul oferit va fi ferm, exprimat în lei.

Valoarea totală a ofertei nu trebuie să depășească valoarea totală a bugetului alocat pentru această achiziție.

Plata se va face cu OP prin Trezorerie, termenul de plată este de maximum 30 zile de la înregistrarea facturii fiscale emisă de către furnizor.

Consilier primar,

Jurcuț Adrian



TERENURI AFECTATE DE DRUMUL OCOLITOR AL COMUNEI SANTANDREI

Nr. crt.	NR. CAD.	SUPR.
1	7058	9809
2	8671	972
3	7170	4343
4	11346	1487
5	7277	1269
6	8672	1299
7	8345	967
8	7191	444
9	8680	2222
10	3316	487
11	6094	429
12	9949	531
13	7	312
14	202	235
15	7068	2056
16	1293	478
17	7282	252
18	7119	625
19	1645	1345
20	1817	285
21	1786	277
22	8681	192
23	6883	167
24	2390	520
25	7288	655
26	9386	502
27	58329	690
28	6823	7
29	8684	496
30	7580	516
31	7016	522
32	1695	221,5
33	22	227,5
34	2557	130,5
35	1922	318
36	824	20
37	21	462
38	1049	186
39	34	185
40	20	467
41	1890	323,5
42	7241	357
43	7216	326
44	6708	180,5
45	6662	11
46	8690	7533
47	8691	2104

Total partial: 46360

Nr. crt.	NR. CAD.	SUPR.	
48	8707	888	
49	10695	725	Bis. Greco-Cat cu salcam
50	2795	29	
51	8706	2318	plus 86mp un colt ramas
52	3320	1206	plus 65 mp un colt ramas
53	10208	1158	Comuna
54	3302	4585	
55	3565	2004	
56	4330	617	
57	9184	1193,5	
58	8342	1955	
59	10386	390	
60	7942	1904	
61	10543	1773	
62	10542	971	
63	10541	604	
64	10570	3243	
65	7943	946	
66	8340	1885	
67	10421	1162	
68	10548	1217	
69	10451	4259	
70	9468	256	
71	519	86	
73	3079	53	
74	530	126	Benzinaria
Total partial:		34360	

Total partial:	34360
----------------	-------

Total general mp =	80720
--------------------	-------

Sudului 27	cealaltă parte ramane libera 250mp
Sudului 29	ramane o fasie intre exproprieri de 50,6mp
Sudului 28	cealaltă parte ramane libera 320mp
Sudului 30	ramane o fasie intre exproprieri de 53mp
Nordului 33	doar un colt se expropria
Nordului 35	cu casa construita , trebuie demolata, mai raman 55mp
Nordului 37	ramane o fasie intre exproprieri de 93mp
Nordului 38	cealaltă parte ramane libera 334,5mp
Nordului 40	cu casa construita , trebuie demolata, + 42mp intre exproprieri
Comuna	
langa Ferma	

Total partial: 46360