



**ROMÂNIA
COMUNA SÂNTANDREI
JUDEȚUL BIHOR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +40 259468950, Fax. +40 259415947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com

web: primariasantandrei.ro

Nr. 3393 din 09.03.2021

ANUNT DE TRANSPARENTA

Prin prezenta, vă invităm să participați prin depunerea de oferte la achiziția de servicii de remediere avarii la clădirile sau instalațiile aferente construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea Comunei Santandrei

1. Valoarea estimată a achiziției: 39.495,80 lei fara TVA
2. Codul CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
3. Sursa de finanțare: Bugetul local
4. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile de la data limită de depunere a ofertelor
5. Documentul justificativ: - contract ✓
6. Mod prezentare ofertă:
Documentele solicitate a fi prezentate se vor înregistra la sediul Comunei Santandrei - str. Principală, nr. 452, parter, astfel:
Un plic exterior însoțit de Scrisoarea de înaintare, conținând:
 1. un plic conținând documentele însoțitoare:
 - a. copie CUI/certificat constatator din care să rezulte obiectul de activitate cu corespondent în obiectul prezentei achiziții,
 - b. Declarație privind conflictul de interese;
 - c. Declarație GDPR,
 - d. dovada publicării ofertei în catalogul electronic al SEAP prin realizarea unui print screen;
 - e. dovada deținerii personalului specializat necesar efectuării remediilor (de ex: zugravi, instalatori, electricieni autorizați etc).
 2. un plic conținând propunerea financiară.
 3. Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:
 1. denumirea și adresa autorității contractante;
 2. denumirea obiectului achiziției directe pentru care s-a depus oferta;
 3. denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întărziate nedeschisă

PROPUNEREA FINANCIARA

Pretul ofertei va fi prezentat în Formularul de Oferta si publicat in catalogul electronic al SEAP si va contine pretul pentru intreaga cantitate de lucrari. Depunerea ofertei echivaleaza cu acceptarea tuturor conditiilor incluse in documentatie.

Nu se accepta depunerea de oferte partiale.

7. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut.

8. Data limita stabilita pentru depunerea ofertelor si inscrierea ofertei in catalogul electronic al SEAP: **12.03.2021, ora 13:00.**

9. Note generale:

Nota 1: NU se accepta oferte alternative la oferta de baza.

Nota 2: NU se accepta oferte intarziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Nota 3: Se solicita:

1. prezentarea tuturor documentelor solicitate in documentatie pana la data limita de depunere a ofertelor, atat la sediul achizitorului, cat si in catalogul electronic al SEAP;

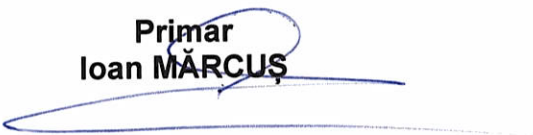
2. Prezentarea documentelor astfel incat ele sa furnizeze toate informatiile solicitate prin documentatia de atribuire - In caz contrar autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a respinge oferta in cauza, fara solicitare de clarificari.

Nota 4: Modelul de formulare poate fi procurat în mod gratuit de la sediul Primariei Comunei Santandrei sau solicitate prin e-mail la adresa primaria.santandrei@gmail.com, urmând a fi puse la dispoziție prin mijloacele electronice disponibile în cel mai scurt timp posibil.

Nota 5: Prezenta achizitie se va derula prin site-ul www.primariasantandrei.ro si pe adresa de e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, pentru eventualele solicitari de clarificari. Orice clarificari/raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari vor fi publicate pe site-ul institutiei, www.primariasantandrei.ro.

Nota 6: Prezenta achizitie se va finaliza prin intermediul catalogului electronic al SEAP, prin initierea achizitiei cu operatorul economic a carei oferta corespunde tuturor cerintelor si contine pretul total cel mai scazut.

Primar
Ioan MĂRCUȘ



CAIET DE SARCINI

in vederea participării la procedura de cerere de oferte de preț pentru execuția lucrărilor de: remediere avarii la cladirile sau instalațiile aferente construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea Comunei Santandrei

1. Obiectul achizitiei:

- Execuția lucrărilor de construcții de tip remediere avarii la cladirile sau instalațiile aferente construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea Comunei Santandrei.
- Materialele vor fi procurate și puse în operă de către ofertant.
- Se va oferta un singur tarif orar pentru toate categoriile de lucrări (construcții, instalații)
- Ofertantul are obligatia de a prezenta lista cu personalul implicat in asa fel incat sa asigure remedierea tuturor avariilor semnalate simultan (minim 1 instalator pentru instalatii sanitare, 1 instalator pentru instalatii termice, 1 electrician autorizat ANRE pentru instalatii electrice).
- Lucrările de remediere avarii se vor executa asupra punctelor de avarie apărute la instalațiile și clădirile precum și asupra punctelor aferente rețelei care prezintă un risc iminent de avarie datorită uzurii produsă în timp și care sunt descoperite cu ocazia executării unei remedieri asupra unui punct de avarie.
- Executantul va asigura :
 1. **Interventii urgente in urma unor comenzi telefonice.** Interventia asupra punctului de avarie va asigura in primul rand limitarea pagubelor produse ca urmare a aparitiei avariei. Acesta va lua masuri pentru a asigura interventia imediata (maxim 2 ore) la orice ora din zi si din noapte asupra punctului de avarie pentru reducerea/limitarea pagubelor, avand un dispecerat (nr. telefon) care poate fi apelat oricand.
 2. **Lucrari de remediere in baza unei comenzi scrise** transmisa prin fax sau e-mail de catre achizitor, dupa ce s-a intocmit nota de constatare in prezenta achizitorului si a reprezentantului achizitorului. Nota de comanda va cuprinde urmatoarele informatii:
 - Timpul/termenul de remediere(ore sau zile);
 - Valoarea estimativa a lucrarilor.
 - Date de identificare a punctului de avarie (numarul si adresa cladirii, data constatarii avariei tipul avariei, localizarea precisa a punctului de avarie).

- Executantul va trimite un anunt in scris la terminarea lucrarilor in care va specifica data si ora finalizarii lucrarilor.
- La solicitarea achizitorului pentru materiale, respectiv echipamente (ex. pompe) necuprinse in devizele oferta. Se vor prezenta de catre executant oferte de pret pentru a fi comparate cu studiul de piata efectuat de catre achizitor. Ofertele de pret vor fi in prealabil verificate si acceptate de catre beneficiar. In cazul echipamentelor vor fi prezentate suplimentar fise tehnice; certificate de garantie si declaratii de conformitate.
- La trei sesizari/comenzi scrise privind remedierea avariilor nesolutionate in timp (2 ore – interventie, termen stabilit in comanda pentru lucrarile de remediere) se vor lua masuri de reziliere a contractului.

2. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini este intocmit potrivit continutului cadru cuprins in:

1. Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 625 din 20.07.2006.

3. INSTRUCIUNI SI DISPOZITII

Pentru prezenta lucrare vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania.

Se vor respecta urmatoarele:

- Legea 50/1991 modificata de legea 453-2001 cu privire la Autorizatia de Constructie.
- Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare.
- Legea 137/1995 cu referire la protectia mediului;
- Legea 90/1996 pentru protectia si securitatea muncii, inclusive normele specifice si completata cu Legea 177/2000;
- OG nr. 60/1997- Privind apararea impotriva incendiilor, aprobat prin Legea 212/1997;
- Dispozitia generala de ordine interioara privind prevenirea si stingerea incendiilor – DGPSI 001, aprobata cu ordinal MI nr. 1023/1999.
- Dispozitia generala privind instruirea in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor - DGPSI 002, aprobata cu ordinal MI nr. 1080/2000.
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu ordinal MLPAT nr. 9/1993.
- Norme generale de protectia muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii in anul 1996.

- Norme generale cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor, aprobate cu MI nr.775/1998.

- Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producatorilor, serviciilor, conditiilor de santier, calificarii lucratorilor, etc., pentru a asigura respectarea :

- Regulamentului privind certificarea de conformitatea calitatii produselor folosite in constructii;

- Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii aprobate prin HG nr.766/21.11.1998.

Se vor respecta instructiunile producatorilor legate de tehnologia de punere in opera, inclusive ordinea operatiilor de montaj. In cazul in care instructiunile producatorilor sunt in contradictie cu legislatia in vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificari inainte de inceperea lucrarilor.

Se vor respecta standardele specificate.

Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de constructii, cunoscatori ai materialelor si tehnicilor de lucru, atat cele clasice cat si cele modern, aparute pe piata in ultimii ani.

Ofertantul va cuprinde in oferta sa in articolele de inlocuit tevi si fittingurile necesare pentru inlocuirea tevii, articolele de fittinguri fiind utilizate strict pentru inlocuirea fittingurilor.

Prezentul caiet de sarcini are rolul de a oferi constructorului informatii specific despre cerintele de alcatuire si de calitate pentru diferitele categorii de lucrari necesare executiei lucrarii.

In vederea asigurarii calitatii lucrarilor se vor respecta cu strictete standardele si normativele in vigoare, in mod special urmatoarele:

C140-86 – Normativ pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat.

P2-85 – Normativ privind alcatuirea, calculul si executia lucrarilor de zidarie.

C17-82 – Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala.

C34-88 – Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.

C107-82 – Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii tehnice la cladiri.

P122-89 – Instructiuni tehnice pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladiri civile, social-culturale si tehnico-administrative.

C6-86 – Instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din gresie si faianta.

C35-82 – Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor.

C47-86 – Instructiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse din sticla.

C56-86- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, impreuna cu instructiunile de aplicare.

-Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.

P118-89 – Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor.

CE1-95 – Normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare.

NE 001-96 – Normativ privind executarea tencuielilor umede groase si subtiri.

C16-84 – Normativ pentru realizarea pet imp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente.

C17-82 – Instrucțiuni tehnice privind compactarea și prepararea mortarelor din zidărie și tencuială.

GT 041-02 – Ghid privind reabilitarea finisajelor peretilor și pardoselilor clădirilor civile.

GE 025-97 – Ghid pentru refacerea etanșeității rosturilor la clădiri civile cu fațade realizate din panouri mari prefabricate din beton armat.

GP 037-98 – Normativ privind proiectarea, executia și asigurarea calitatii pardoselilor la construcții civile.

P130-99 – Normativ privind urmărirea în timp a construcțiilor.

C149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pe elemente din beton și beton armat

C167-77 – Norme privind cuprinsul și modul de întocmire, completare și păstrare a cartii tehnice a construcțiilor.

C223-89-6 – Instrucțiuni tehnice privind executarea placajelor din plăci ceramice smaltuite aplicate pe pereti prin lipire cu paste subțiri.

C300-94 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

STAS 10109/1-82 Construcții civile, industriale și agricole. Lucrări de zidărie. Calculul și alcatuirea elementelor.

STAS 2634-80 Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Metode de încercare.

STAS 1030-70 Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Clasificarea și condiții tehnice.

P 2-75 Normativ privind alcatuirea și calculul structurilor de zidărie.

C126-75 Normativ pt. alcatuirea și executarea zidăriilor din cărămidă și blocuri ceramice

C190-79 Instrucțiuni tehnice pentru alcatuirea și executarea peretilor despărțitori din plăci de fosfogips și de ipsos cu zgura expandată.

C56-75 Normativ pentru verificarea calitatii lucrărilor de construcții și instalații aferente.

HG nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Executantul va asigura fără condiții accesul la lucrările inspectate.

Executantul va asigura prin contracte încheiate cu producătorii de material și echipamente, prezenta unui reprezentant calificat să supravegheze montajul și calitatea lucrărilor, punerea în funcțiune și reglarea utilajelor precum și instruirea personalului de exploatare.

Este în sarcina executatului de a verifica și confirma, înainte de începerea fiecărei lucrări condițiile de calitate ale executiei anterioare la aceeași lucrare. Începerea unei noi lucrări înseamnă acceptarea de către executant a condițiilor existente datorate acțiunilor sale precedente, beneficiarul fiind exonerat de orice răspundere.

Lucrarea trebuie executată în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini.

4. MODALITATEA DE DECONTARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

Plata lucrărilor executate se va face pentru fiecare lucrare de remediere în parte după terminarea acesteia și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație și a disponibilului existent cu această destinație.

Situațiile de lucrări și extrasele de material, manopera, utilaje și transport - vor fi întocmite, individual, pentru fiecare lucrare în parte, în caz contrar situația de lucrări va fi refuzată de către achizitor.

Executantul va emite factura fiscală în termen de maxim 10 zile de la confirmarea situațiilor de lucrări de către beneficiar. Confirmarea situațiilor de lucrări se va face în termen de maxim 10 zile de la data depunerii acestora de către executant.

Plata facturii fiscale se va face în termen de 30 zile de la data depunerii facturii fiscale la registratura achizitorului, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație și a disponibilului existent.

NOTĂ:

- Orice probleme neprevăzute pe parcursul derulării contractului se vor clarifica prin acte adiționale.
- Ofertanții vor prezenta manualul calității pentru fiecare tip de intervenție: instalații electrice, instalații sanitare și instalații termice.
- Cantitățile prezentate sunt estimative, autoritatea contractanta va avea posibilitatea în funcție de necesități să depășească sau să nu achiziționeze cantitatea estimată inițial.
Se vor achiziționa lucrări cu prețurile unitare oferite în funcție de problemele aparute pe teren și nu se va depăși valoarea totală a contractului.

Având în vedere faptul că la data prezentei autoritatea contractanta nu poate previziona cu exactitate cantitățile care vor deveni necesare, valoarea contractului va putea fi suplimentată până la concurența sumei de 39.495,80 lei (fără TVA).

Tipuri de lucrări considerate avarii:

I. Cladiri:

1. degradări finisaje interioare (pereti, tavane, pardoseli, structura ușoară)
2. tamplarie (uși și ferestre - feronerie)
3. infiltrații ape meteorice

II. Instalații sanitare/termice:

1. conducte apă și canalizare
2. obiecte sanitare (baterii, robineti, fitinguri, alte accesorii etc)
3. calorifere

III. Instalații electrice:

1. defectiuni ale circuitelor electrice (prize, instalații electrice de interior, tablou electric etc)
2. defectiuni corpuri de iluminat (becuri, neoane)

Executantul va asigura toate materialele necesare efectuării reparațiilor/remedierilor avariilor constatate. Executantul va executa lucrările cu respectarea prevederilor în vigoare în materie de SSM și protecția muncii.

Intocmit
Consilier primar
Adrian Jurcut

