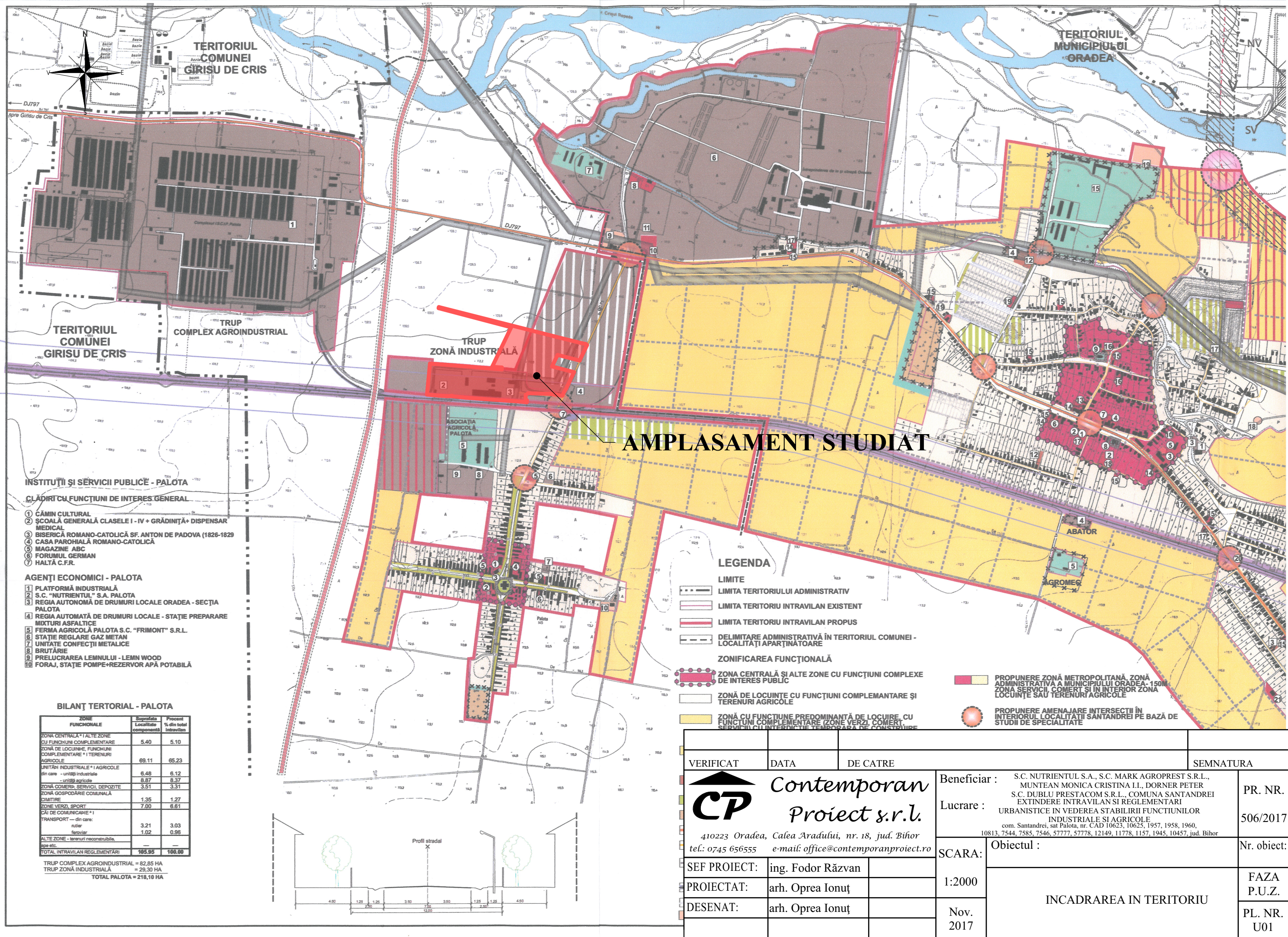




- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - PALOTA**
- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL**
- 1 CAMIN CULTURAL
 - 2 ȘCOALĂ GENERALĂ CLASELE I - IV + GRĂDINIȚĂ + DISPENSAR MEDICAL
 - 3 BISERICĂ ROMANO-CATOLICĂ SF. ANTON DE PADOVA (1826-1829)
 - 4 CASA PAROHIALĂ ROMANO-CATOLICĂ
 - 5 MAGAZINE ABC
 - 6 FORUMUL GERMAN
 - 7 HALTĂ C.F.R.
- AGENȚII ECONOMICI - PALOTA**
- 1 PLATFORMĂ INDUSTRIALĂ
 - 2 S.C. "NUTRIENTUL" S.A. PALOTA
 - 3 REGIA AUTONOMĂ DE DRUMURI LOCALE ORADEA - SECȚIA PALOTA
 - 4 REGIA AUTOMATĂ DE DRUMURI LOCALE - STAȚIE PREPARARE MIXTURI ASFALTICE
 - 5 FERMA AGRICOLĂ PALOTA S.C. "FRIMONT" S.R.L.
 - 6 STAȚIE REGLARE GAZ METAN
 - 7 UNITATE CONECTII METALICE
 - 8 BRUTĂRIE
 - 9 PRELUCRAREA LEMNULUI - LEMN WOOD
 - 10 FORAJ, STAȚIE POMPE-REZERVOR APĂ POTABILĂ

BILANȚ TERTORIAL - PALOTA

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata Localitate componentă	Procent % din total intervilan
1 ZONA CENTRALĂ * I ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	5.40	5.10
2 ZONA DE LOCUINȚE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE * I TERENURI AGRICOLE	69.11	65.23
3 UNITĂȚI INDUSTRIALE * I AGRICOLE	6.48	6.12
4 din care - unități industriale	8.87	8.37
5 din care - unități agricole	3.51	3.31
6 ZONA COMERȚ, SERVICII, DEPOZITE	1.35	1.27
7 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	7.00	6.61
8 ZONE VERZI, SPORT		
9 CĂI DE COMUNICĂRIE * I		
10 TRANSPORT - din care:		
11 rutier	3.21	3.03
12 feroviar	1.02	0.96
13 ALTE ZONE - terenuri neconstruite, ape etc.		
14 TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTĂRI	105.95	100.00
15 TRUP COMPLEX AGROINDUSTRIAL = 82,85 HA		
16 TRUP ZONĂ INDUSTRIALĂ = 29,30 HA		
17 TOTAL PALOTA = 218,10 HA		

AMPLASAMENT STUDIAT

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
 - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
 - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI TERENURI AGRICOLE
 - ZONA CU FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ DE LOCUIRE, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (ZONE VERZI, COMERȚ, SERVICII, CĂI DE COMUNICĂRIE, TRANSPORT)
 - PROPOUNERE ZONĂ METROPOLITANĂ, ZONĂ ADMINISTRATIVĂ A MUNICIPIULUI ORADEA - 1500
 - PROPOUNERE AMENAJARE INTERSECȚII ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII SANTANDREI PE BAZĂ DE STUDII DE SPECIALITATE

VERIFICAT	DATA	DE CATRE	SEMNATURA
	410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor	Beneficiar :	S.C. NUTRIENTUL S.A., S.C. MARK AGROPREST S.R.L., MUNTEAN MONICA CRISTINA I.L., DORNER PETER
Contemporan	tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro	Lucrare :	S.C. DUBLU PRESTACOM S.R.L., COMUNA SANTANDREI EXTINDERE INTRAVILAN SI REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA STABILIRII FUNCTIUNILOR INDUSTRIALE SI AGRICOLE com. Santandrei, sat Palota, nr. CAD 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, 7544, 7585, 7546, 57777, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457, jud. Bihor
Proiect s.r.l.		SCARA:	Obiectul :
		1:2000	
SEF PROIECT:	ing. Fodor Răzvan		
PROIECTAT:	arh. Oprea Ionuț		
DESENAT:	arh. Oprea Ionuț		
		Nov. 2017	
			INCADRAREA IN TERITORIU
			FAZA P.U.Z.
			PL. NR. U01