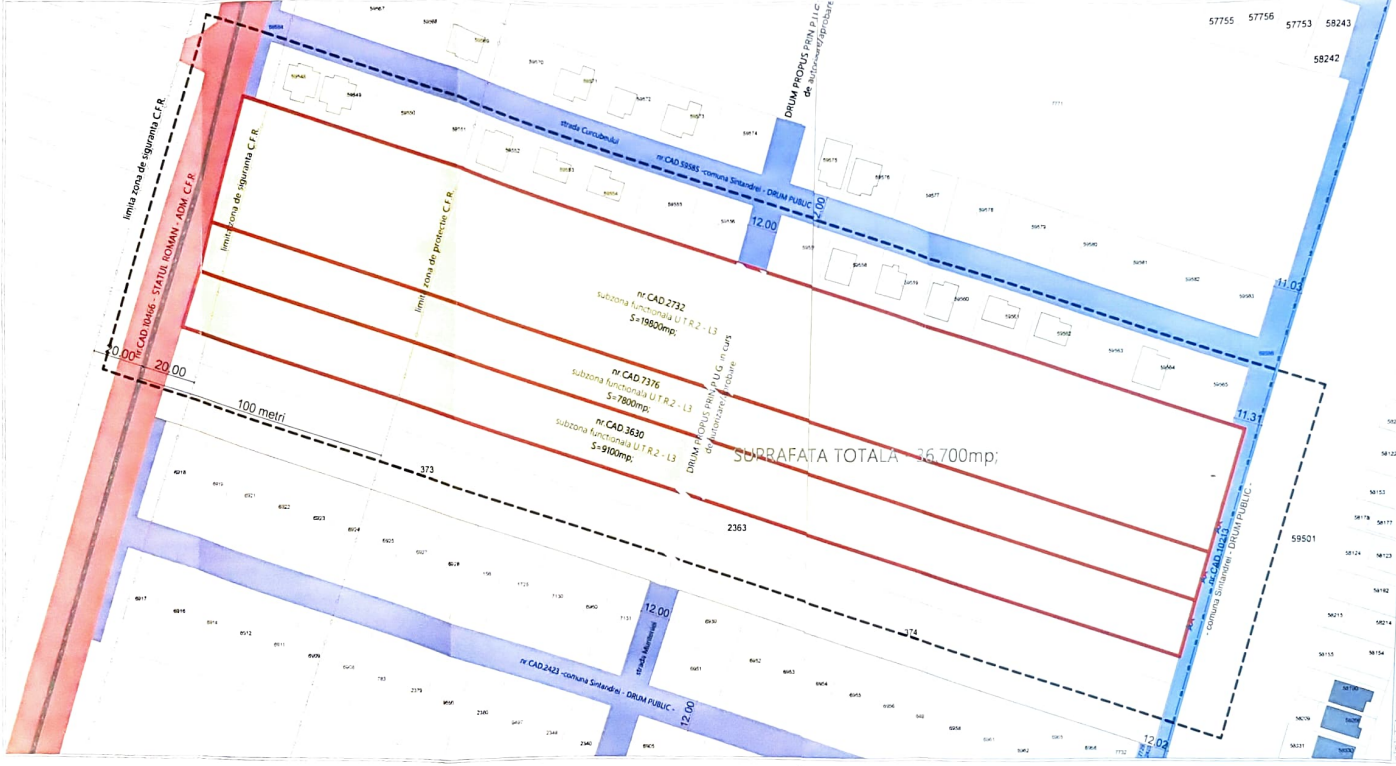

N

P.U.Z.

lotizare pentru locuinte si functiuni complementare.

LEGENDA:

- limita zonei studiate a PUZ;
- limite cadastrale a loturilor nou propuse;
- limite cadastrale aflate in vecinatate;
- teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice;
- teren proprietate publica a Comunei;
- teren proprietate a Statului Roman - administrat de C.F.R. - nr.CAD.10466;
- retele extinse de alimentare cu apa, energie electrica si canalizare menajera si pluviala;
- acces auto si pietonal pe loturile propuse pentru parcelare;
- cladiri existente in vecinatate;

BILANT TERITORIAL EXISTENT LOTURI STUDIATE;

TOTAL	36.700mp	100%
TEREN ARABIL INTRAVILAN - CAD.2732	19800mp	53.95%
TEREN ARABIL INTRAVILAN - CAD.7376	7800mp	21.25%
TEREN ARABIL INTRAVILAN - CAD.3630	9100mp	24.79%

ECHIPARE EDILITARA A ZONEI;

- Strada de acces este echipata cu retele de alimentare cu energie electrica si gaze naturale
- Strada de acces invecinata este echipata cu retele de alimentare cu apa si canalizare menajera.
- Toate obiectivele propuse pe loturile rezultate se vor bransa la retelele de utilitati extinse pe drumul nou creat.

DISFUNCTIONALITATI:

- Lipsa imbracamintii din asfalt pentru drumurile existente si sectiunea lor transversala neunitara si insuficienta.

Verificator	Nume	Semnatura
Specialitate	Nume , Prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Pop Adrian Radu	
Proiectat	arh. Pop Adrian Radu	
Desenat	arh. Pop Adrian Radu	

S.C ParctVarh StudioS.R.L
J5/2095/2017, CUI 37949420; str. Aviatorilor, nr.5, Oradea, Bihor
tel. 0744126067; email: pop.adrianradu@yahoo.com

Referat - expertiza nr. / data

Scara 1:1000

BENEFICIAR
Dr.Ing. Elena, Cătălina Maria Ulrich, Dănciulescu Ovidiu, Dănciulescu Ovidiu, Rădulescu Cristian, Radu Ana, Cătălin Radu, Radu Ana, Radu Cătălin, Radu Ana, Radu Cătălin, Radu Ana, Radu Cătălin