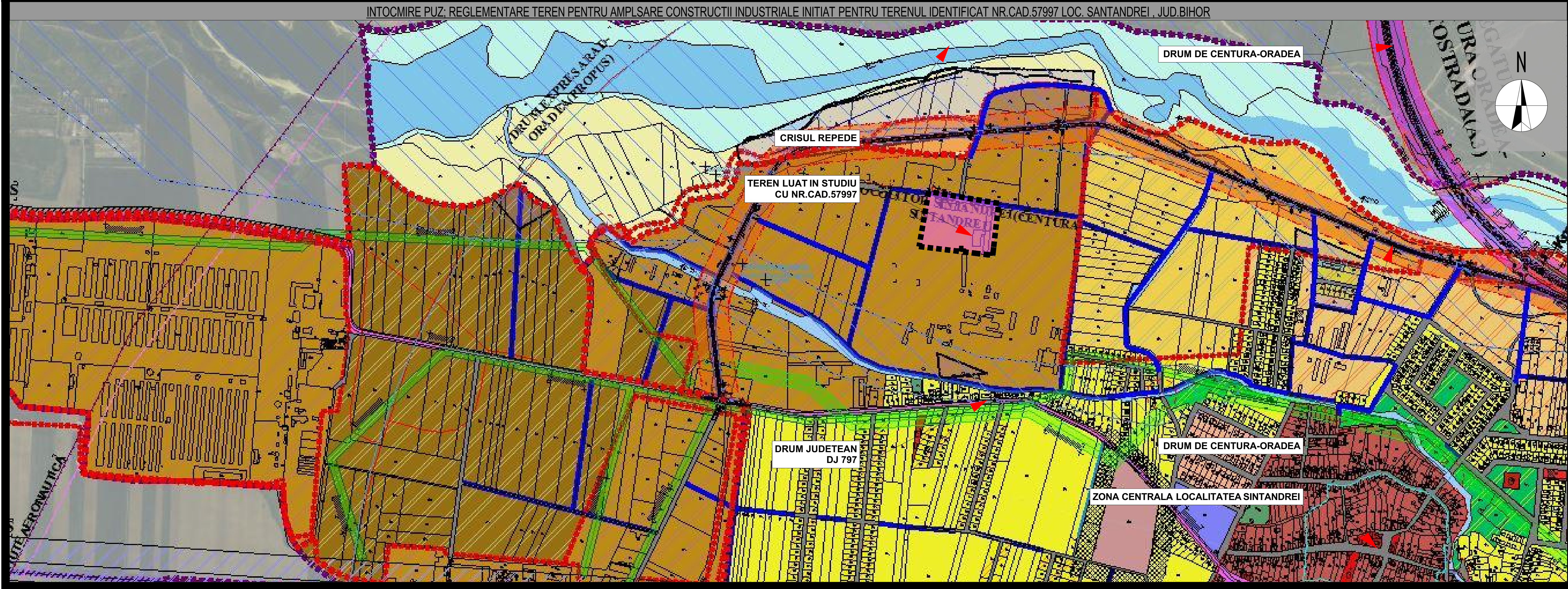


PLAN DE INCADRARE IN PUG-NOU SC. 1:8000

INTOCMIRE PUZ; REGLEMENTARE TEREN PENTRU AMPLSARE CONSTRUCTII INDUSTRIALE INITIAT PENTRU TERENUL IDENTIFICAT NR.CAD.57997 LOC. SANTANDREI , JUD.BIHOR



ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTE
- ZONA MIXTA-LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- EDUCATIE
- SANATATE
- CULTURA
- ADMINISTRATIE
- POSTA/POLITIE
- PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA

- ANSAMBLURI INDEPENDENTE-STRAND
- ZONA TEREN VIRAN /PASUL FANETE TERENARABIL
- ZONA VERDE SCUARURI,GRADINI,PARCURI
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULVAR ECOLOGIC
- APE
- ZONA CU FUNCTIUNI SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA TERENURILOR SI UNITATILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CU ACTIVITATI E CONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

STRAZI:

- STRAZI EXISTENTE
- SERVITUTI DE UTILITATE PUBLICA- STRAZI PROPUSE
- POD/PASAJ PROPUSE-PIETONAL/AUTO
- PROPUNERE AMENAJARE SAU RECONFIGURARE INTERSECTIE
- REGLEMENTARI URBANIZARE:
- URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE-LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
- URBANIZARE ACTIVITATI E CONOMICE INDUSTRIE,DEPOZITARE,LOGISTICA

REGLEMENTARI RESTRUCTURARE:

- RESTRUCTURARE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN FUNCTIUNI MIXTE-LOCUINTE,SERVICII,COMERT
- RESTRUCTURARE ZONA DE LOCUINTE CU SERVICII COMPLEMENTARE IN ZONA VERDE PARCURI/SCUARURI/AGREMENT
- RESTRUCTURARE TEREN IN ZONA CU ACTIVITATI E CONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- CAI DE COMUNICARE:
- DJ797-ZONA DE PROTECTIE 22M CONFORM O.G NR.43/97
- C.F.R
- ZONA DE PROTECTIE 100M
- ZONA DE SIGURANTA 20M
- LEA 20KV-PROTECTIE 24M
- LEA 110KV-PROTECTIE 37M

- SERVITUTE PENTRU EXTINDEREA MODERNIZAREA RETELII DE DRUMURI CORELARE CU PUG ORADEA DRUM PROFIL TIP II.A1-4M-INEL OCOLITOR CU BRETEA IN SOTITOARE PE O SINGURA PARTE ZONA DE PROTECTIE 50M
- INEL OCOLITOR SANTANDREI(CENTURA)
- DRUM EXPRESSARAD-ORADEA(PROPUSE)
- LIMITA SERVITUTE ARONAUTICA CIVILA
- BANDA PISTA EXISTENTA
- BANDA PISTA EXISTINSA
- ARII PROTEJATE:
- ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV (HAETEX)
- Arie naturala protejata de importanta comunitara ca parte integranta a retelei ecologice europene NATURA 2000
- ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expert nr. :Data:	
 Arh.Popa Silviu Adrian - 0755/348712 Arh.Popa Cristina Anca - 0745/622629  ISO 9001:2015 e-mail : popa.silviu_oradea@yahoo.com f:442.78.02.2016 c.u.: 35719611 Str.Ditzu nr.4, Oradea PROTECTOR URBANISM DESIGN Beneficiar: SC VERNICOLOR S.A reprezentat prin CRISTEA ALEXANDRA Adresa beneficiarilor:Sat Palota, Com. Santandrei , Nr.180, Judet Bihor Amplasament: Jud. Bihor, Com Sintandrei Sat. Sintandrei nr.CAD: 57997	Proiect Nr. /2019				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:8000	Titlu proiect: <u>INTOCMIRE PUZ, REGLEMENTARE TEREN PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII INDUSTRIALE,INITIAT PENTRU TERENUL IDENTIFICAT NR.CAD.57997, LOC.SANTANDREI</u>	Faza: P.U.Z.-Oportunitate
ŞEF PROIECT	arh. Popa Silviu-Adrian				
PROIECTAT	arh. Popa Silviu-Adrian		Data: Martie 2019	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN PUG-NOU	Plansa nr. 3/U
INTOCMIT	st.arh.Roman Raul-Ionut				