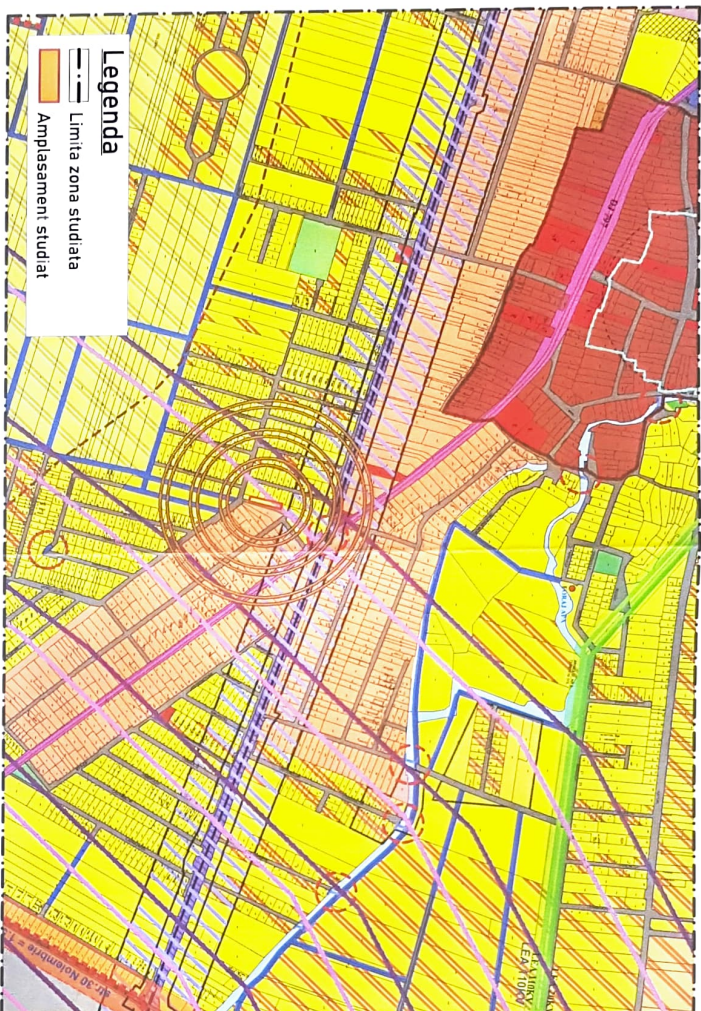




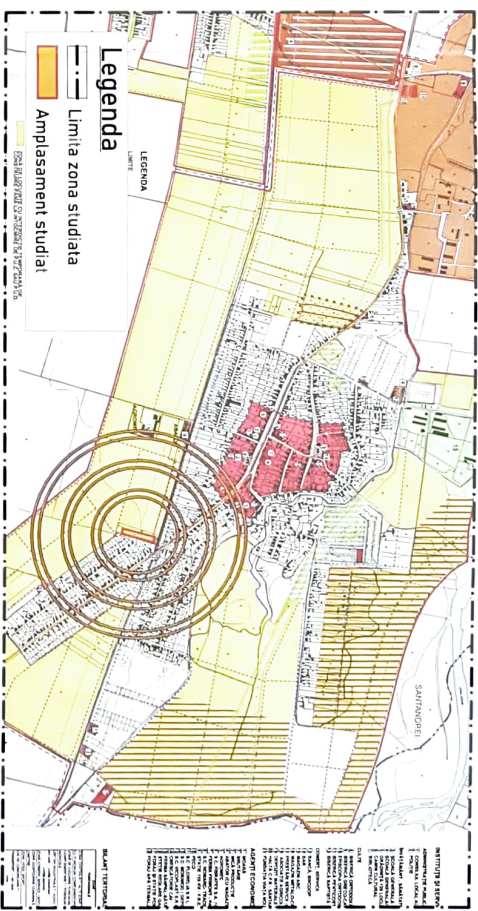
PLAN DE INCADRARE

scara 1:10000, 1:5000



Conform PUG - Terenul se afla in sub-zona: UTR 3
Zona cu functiune predominanta de locuire - LI: locuinte individuale existente, cu regim mic de inaltime, posibil cu functiuni complementare.

- Reglementari generale:
 - suprafata minima a terenului $St=500$ mp;
 - front la strada min. 15 m;
 - indicator urbanistici: P.O.T. maxim = 35%
 - regim de inaltime: S+P+1E(M)
- 1. Utilizari admise - Locuinte individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejuriri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.
- 2. Utilizari admise cu conditionari
- Servicii cu acces public
- (servicii de proximitate), prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:
 - (a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei; (b) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 80 mp; (c) să implice maximum 5 persoane; (d) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii; (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; (f) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate;
- 3. Utilizari interzise - Activități de depozitare și comerț en gros, indiferent de anvergura acestora. Activitățile de creștere comercială a animalelor.



Biborțeni:		Beneficiar:		Proiect nr.:	
Birou Individual de arhitectură		TORIOCI PETRU REMUS-		/2023	
Ministerul de Interne		BOGIAN			
ALBET		Jud. Bihor, Sot. Sorniceni,			
Ahergheliei		Com. Sorniceni, Nr. 551			
Ioana					
Cristina					
cristina.aherghele@yahoo.com		PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA IN		Extr.	
tel. 0724.854.770		SPATIU COMERCIAL		PUZ	
Sednăria:		Jud. Bihor, Com. Sorniceni, Sot. Sorniceni, Nr.			
Scara:		551 A			
1:5000					
1:10000					
Data:					
2023					
Redactat:		PLAN DE INCADRARE		Pentru nr.:	
				1/A	