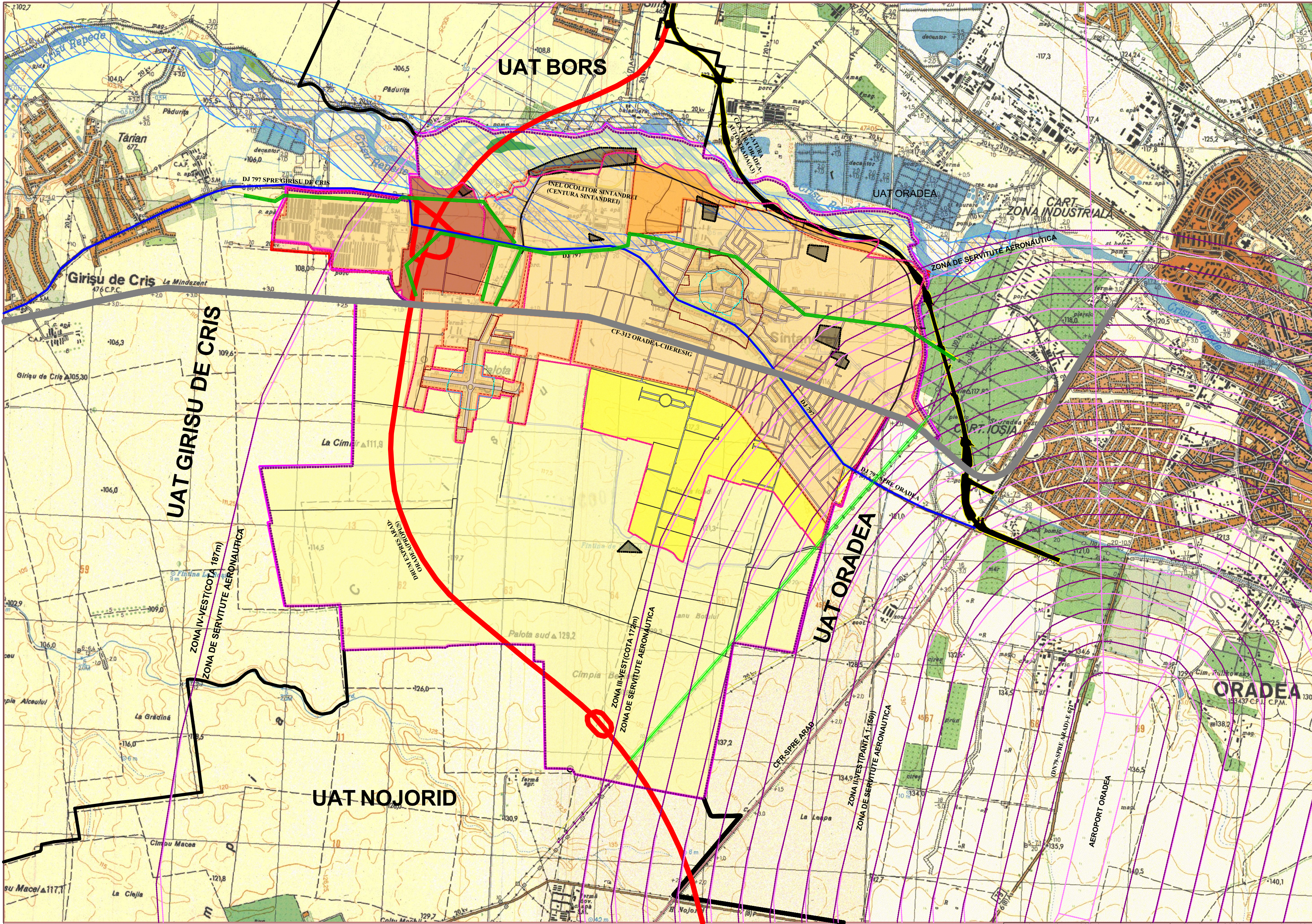




LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE U.A.T.:

- TERENURI/UNITATI AGRICOLE-PASUNI, FANETE, ARABIL
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI AFLATE IN PERMANENTA SUB APE
- TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT
- TERITORIUL PROPUS SPRE URBANIZARE CU LOCUINTE SI DOTARI DE INTERES LOCAL
- TERITORIUL PROPUS SPRE URBANIZARE CU ACTIVITATI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITE, LOGISTICA
- TERITORIUL PROPUS SPRE URBANIZARE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE, SERVICII, COMERT

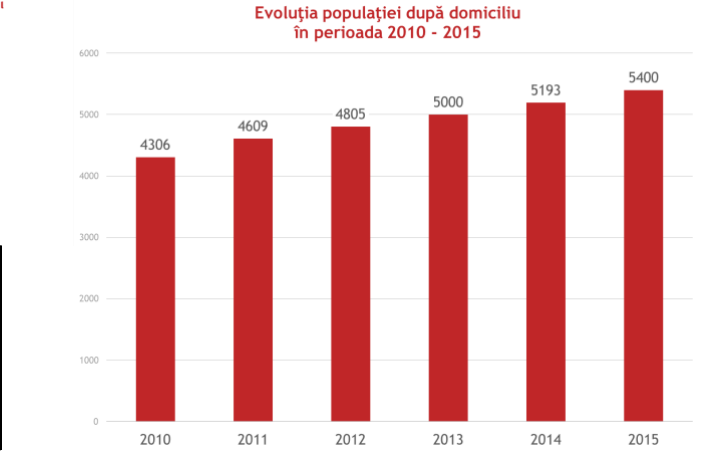
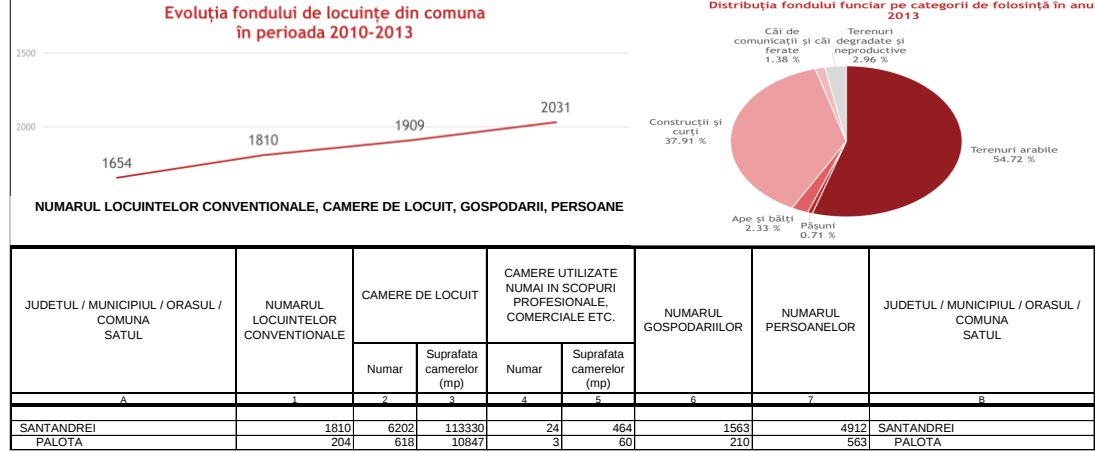
CAI DE COMUNICATII:

- DRUM JUDETEAN DJ797-ZONA DE PROTECTIE 22M CONFORM O.G. NR.43/97
- TRASEU INEL OCILTOR/PRELUNGIRE DIN ORADEA-SERVITUTE PENTRU EXTINDEREA MODERNIZAREA RETELII DE DRUMURI CORELARE CU PUG ORADEA DRUM PROFIL TIP II-A1-44M-INEL OCILTOR CU BRETA INSOTITOARE PE O SINGURA PARTE ZONA DE PROTECTIE 50M
- DRUM EXPRES ARAD-ORADEA (PROPOS)
- INEL OCILTOR SINTANDREI (CENTURA)
- CAI DE COMUNICATII FEROVIARE C.F.R.-ZONA DE PROTECTIE 100M -ZONA DE SIGURANTA 20M
- TRAMA STRADALA CONSTITUITA
- LEA 20KV-PROTECTIE 24M
- LEA 110KV-PROTECTIE 37M

ARI PROTEJATE:

- ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT)
- ARIE NATURALA PROTEJATA DE IMPORTANTA COMUNITARA CA PARTE INTEGRATA A RETELII ECOLOGICE EUROPENE-NATURA 2000-SCI Lunca inferioara a Crisului Repede ROSCIO104
- PERIMETRU ZONA CENTRALA
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT CLASAT
- ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE
- LIMITA SERVITUTE AERONAUTICA CIVILA
- BANDA PISTA EXISTENTA
- BANDA PISTA EXISTENTA

INCADRARE IN ZONA METROPOLITANA ORADEA



Destinatia terenurilor din teritoriul administrativ al unitatii de baza	Suprafata (ha)		Procent %	
	existent	propus	existent	propus
Terenuri destinate functiunilor urbane (intravilan)	918,07	1285,82	35,29	49,43
Terenuri agricole	1487,88	1121,53	57,21	43,13
Terenuri forestiere	-	-	-	-
Terenuri aflate permanent sub apa	-	-	-	-
Terenuri cu alta destinatie	195,05	193,65	7,50	7,44
Total teritoriul administrativ	2601,00	2601,00	100	100

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC PROIECTARE EXPRESS SRL, Oradea, CUI 26588363, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos

VARIANTA CONSULTATIVA

sef.proiect	Arh.Urb.Sim Rodica
proiectat	Arh.Urb.POPA SILVIU-ADRIAN
Verificat	Arh.Urb.Sim Rodica

BENEF: COMUNA SINTANDREI

LUCR: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL.COM.SINTANDREI

varianta de consultare-CJ-Bihor.

Contract:Nr. 08/2015

FAZA

P.U.G

Data

2017

Nr Plansa 1/u

SC: 1:25000

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL