

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SÂNTANDREI - BIHOR

**REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE SI UTR
PALOTA sat aparinător comuna Sântandrei**

[illegible]

CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	
DRUM JUDETEAN / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE	DI
DRUM COMUNAL / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE	DC
RETEAUA STRADALA EXISTENTA / DRUM DE EXPLOATARE	
SEMNUL DE INTRARE / IESIRE IN / DIN LOCALITATE	
RETEAUA VELO	

CĂI DE COMUNICATIE FERROVIARE	
LINII FERROVIARE CU SUPRAFATA FEROVIAIRA (CADASTRATA)	
- zona de siguranta 20m; zona de protectie 100m	

RETELE EDILITARE
RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
LINE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV
LINE ELECTRICA AERIANA LEA 110KV

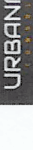
	ZONE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA MONUMENT ISTORIC CLASAT COD LMI: BH-II-m-B-01182 – Biserica "Sf. Anton din Padova"
---	--

REGLEMENTARI URBANISTICE - URBANIZARE	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	
SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT SI DE PROT	
RETEA DE STRAZI	

TRAM-TREN	
TRECERE LA NIVEL	
PUNCT OPRIRE TRAM-TREN	

	<u>ZONE DE PROTECȚIE – INTERDICTIE DE CONSTRUIE</u>
	ZONE PROTECTIE LEA 20KV
	ZONE PROTECTIE LEA 110KV
	ZONE PROTECTIE SANITARA (FERME AGRO-ZOOHENTENCE)
	ZONE PROTECTIE A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ797
	ZONE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL DC75
	ZONE SIGURANTA A CAII FERATE
	ZONE PROTECTIA A CAII FERATE

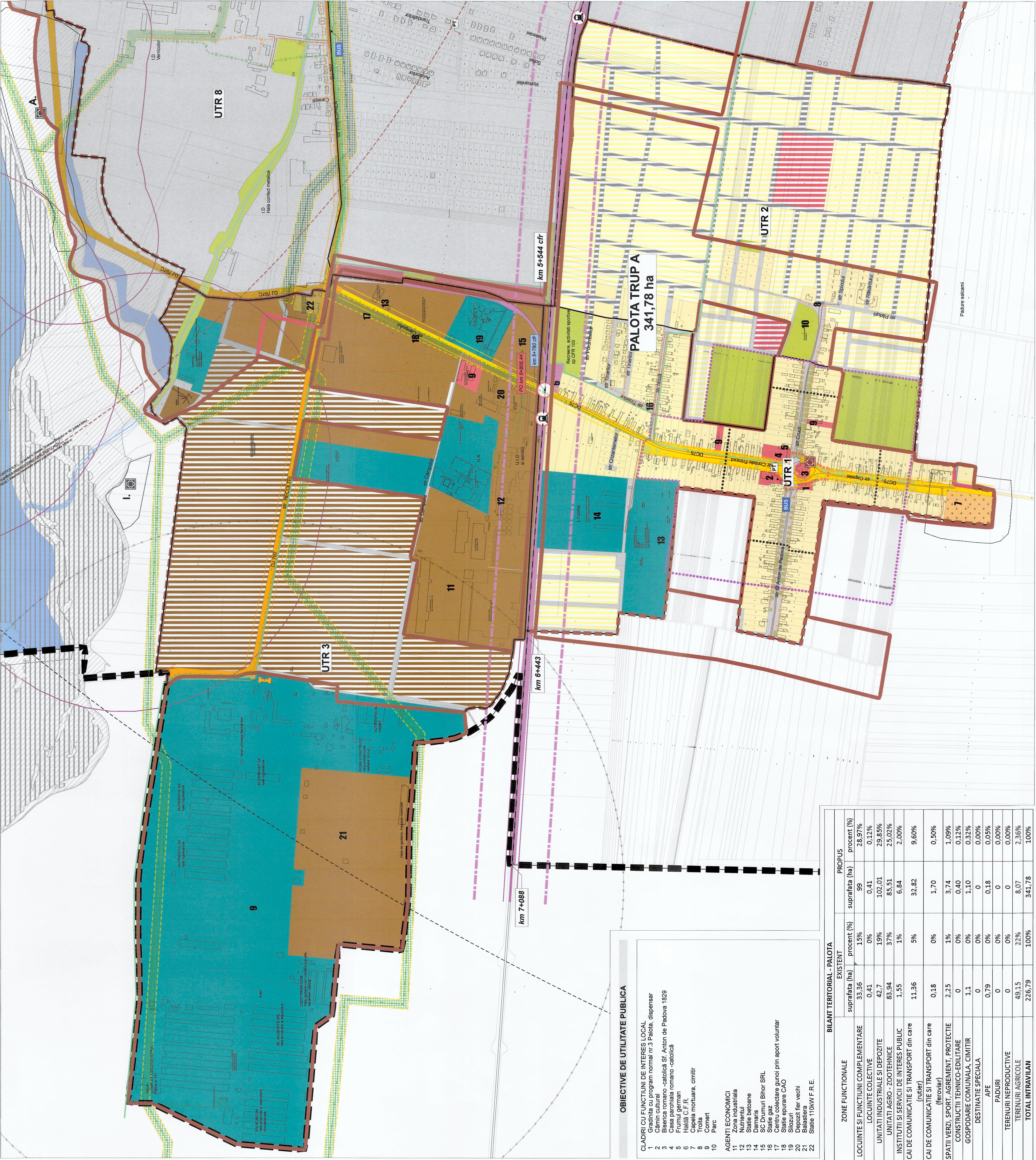
Nota - Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Santandrei, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei Santandrei. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și a le considera exacte și complete

Denumirea lucrarilor	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Beneficiar	UAT COMUNA SANTANDREI, JUDETLUL BIHOR
Protectant general	S.C. "URBANPLAN CONSULTING" S.R.L. JO57/09/1997, CUI 9655454 Str. Sfantul Iosif, nr. 10, et. 1 Tel. 0745 430480 e-mail:adeonatrif@yahoo.com 

Colectiv de elaborare
Urbanism: arh. urb. TRIFA Adeona, arh. AVRAM Cristina
Echipare editura: ing. DUMA Sorin - S.C. "DUMA PROJECT" S.R.L.
Cai de comunicare: ing. ZADORI Corina - S.C. "ROTE LINE DESIGN" S.R.L.

DATE DE REFERINTA ALE DOCUMENTATIEI			
SEF PROIECT	art. urb. TRIFA Adeona		
PROIECTAT	art. urb. TRIFA Adeona		
DESECAT	art. AVRAM Cristina		
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE SI UTR			
Titlu plansa	381 x 594		
Format plansa:			Scara
Nr. contract	10180 / 2023	Data: APR. 2025	Nr. plansa
			3 6 2

Actul document este proprietatea firmelor SC URBANISM CONSULTING SRL si nu poate fi folosit sau reprodus total sau partial fara autorizata expres scrisa.



BILANT TERITORIAL - PALOTIA					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	suprafata (ha)	procent (%)	suprafata (ha)	procent (%)	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	33,36	15%	99	28,97%	
LOCUINTE COLECTIVE	0,41	0%	0,41	0,12%	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	42,7	19%	102,01	29,85%	
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	83,94	37%	85,51	25,02%	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,55	1%	6,84	2,00%	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care (ruter)	11,36	5%	32,82	9,60%	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care (feroviar)	0,18	0%	1,70	0,50%	
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2,25	1%	3,74	1,09%	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0%	0,40	0,12%	
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR	1,1	0%	1,10	0,32%	
DESTINATIE SPECIALA	0	0%	0	0,00%	
APE	0,79	0%	0,18	0,05%	
PADURI	0	0%	0	0,00%	
TERENURI NEPRODUCATIVE	0	0%	0	0,00%	
TERENURI AGRICOLE	49,15	22%	8,07	2,36%	
TOTAL INTRAVILAN	226,79	100%	341,78	100%	