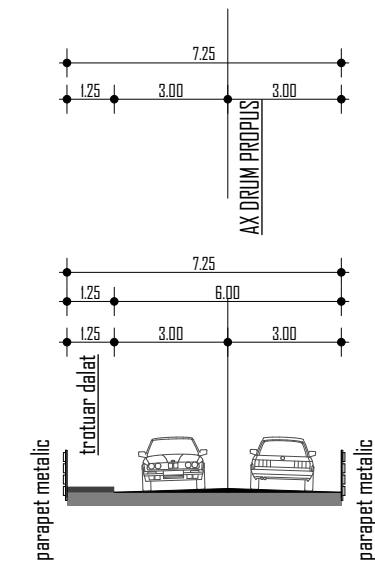
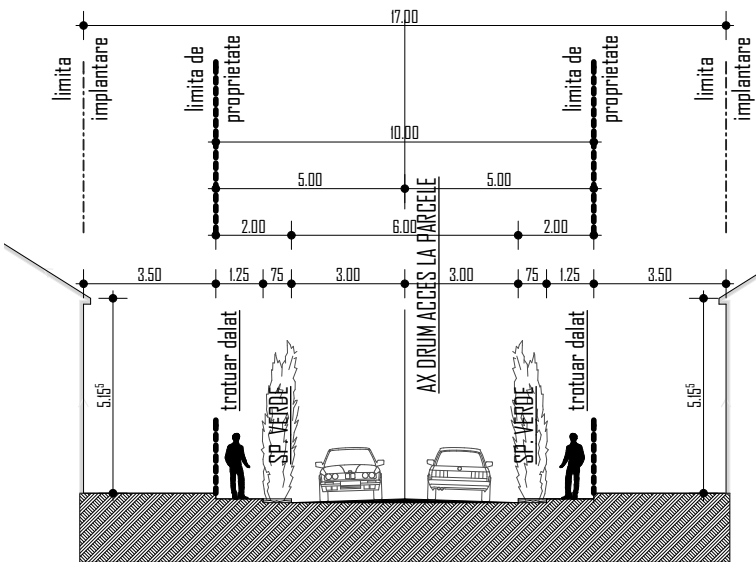




profil transversal pod propus



profil transversal drum acces parcele



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
- TEREN - DRUM PUBLIC - STRAZI ALE COMUNEI
- TEREN VIRAN AFERENT PARAULUI PETA
- AX DRUMURI PUBLICE
- PARCELE PROPUSE
- LIMITE DE IMPLANTARE LOCUINTE
- ORIENTARI COAME

Benef. va realiza din fonduri proprii un pod peste Paraul Peta.

TEREN STUDIAT

nr. cad. : 3328
nr. c.f. : 54089
suprafata : 9525 mp
destinatia : intravilan
proprietari : Andrisca Gheorghe
Andrisca Renus

POT PROPOS 35%
CUT PROPOS 0.80
REGIM DE INALTIME MAX. D+P+E/M
FUNCTIUNI : LOC. UNIFAM./BIFAM.
RETRAGERE MIN. DRUM ACCES 3.50 M
RETRAGERI LATERALE - COD CIVIL
RETRAGERI POSTERIOARE 4.90 MIN.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA MAX. CONSTRUCTII	2755 MP	28.9%
SUPRAFATA ALEI/TROTUARE/PLATFORME	1950 MP	20.5%
SUPRAFATA SPATIU VERDE	2976 MP	31.3%
SUPRAFATA DRUM ACCES	1844 MP	19.3 %

SUPRAFATA TOTALA
LOC/HA. - MAX 30

proiectat general
birou individual de arhitectura
gelu culiciu

str. V. Alexandri, nr. 9, ap. 22B, ORADEA
tel 0740/083057 mail: gelu.culiciu@yahoo.com

SEF PROIECT	ARH. CULICIU GELU
PROIECTAT	ARH. MAXIM ALEXANDRU
REDACTAT	ARH. CULICIU GELU

DATA	05/2015	SCARA	1:1000	BENEFICIAR :	ANDRISCA GHEORGHE si ANDRISCA REMUS Jud. Bihor, Oradea, str. B.S. Delavrancea, nr. 24, ap. 1
PR. NR.	03/15	FAZA	P.U.Z.	LUCRAREA :	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE jud. Bihor, com. Santandrei, sat Santandrei, nr. cad. 3328
PLANSA :				PLAN REGLEMENTARI	NR. 05/A