

LEGENDA
EXISTENT

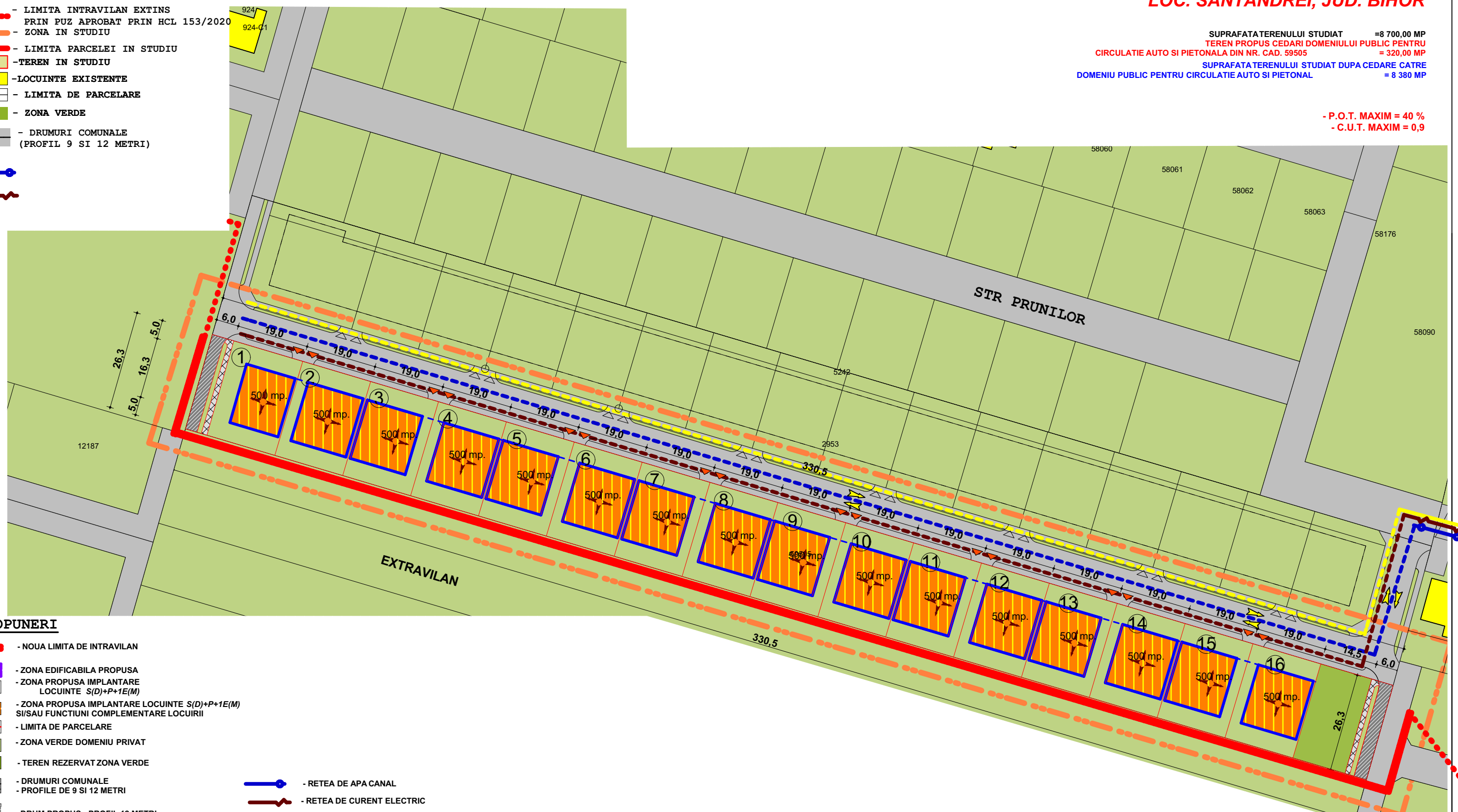
- LIMITA INTRAVILAN EXTINS PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 153/2020
- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- TEREN IN STUDIU
- LOCUINTE EXISTENTE
- LIMITA DE PARCELARE
- ZONA VERDE
- DRUMURI COMUNALE (PROFIL 9 SI 12 METRI)



PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
LOTIZARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 8 700,00 MP
TEREN PROPUSS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU
CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA DIN NR. CAD. 59505 = 320,00 MP
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT DUPA CEDARE CATRE
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 8 380 MP

- P.O.T. MAXIM = 40 %
- C.U.T. MAXIM = 0,9



PROPUNERI

- NOUA LIMITA DE INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E(M)
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E(M) SI SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- ZONA VERDE DOMENIU PRIVAT
- TEREN REZERVAT ZONA VERDE
- DRUMURI COMUNALE
- PROFILE DE 9 SI 12 METRI
- DRUM PROPUSS - PROFIL 12 METRI
- ALINIAMENT 5 METRI
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC
- RETEA DE GAZ
- EXTINDERE RETEA DE APA CANAL
- EXTINDERE RETEA DE CURENT ELECTRIC
- EXTINDERE RETEA DE GAZ

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. SZABO ANE MARIE
ORADEA, STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C
CIF 20209002

UDREA DOINA

	NUME SI PRENUME	SEMNTURA	SCARA 1/1000
SEF PROIECT	ARH. SZABO ANE MARIE		
PROIECTAT	ARH. SZABO ANE MARIE		DATA 02/2021

PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
LOTIZARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR

PLAN DE SITUATIE
RETELE EDILITARE 5/U