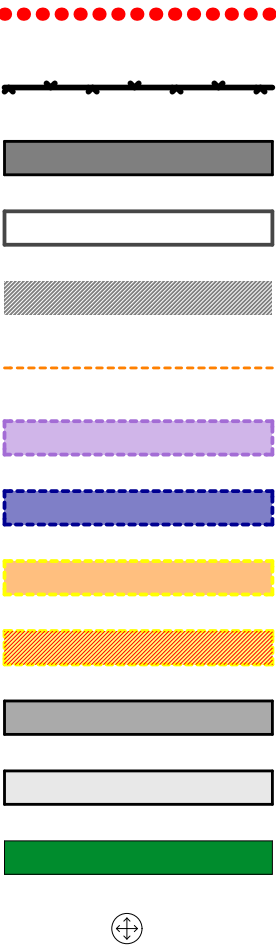




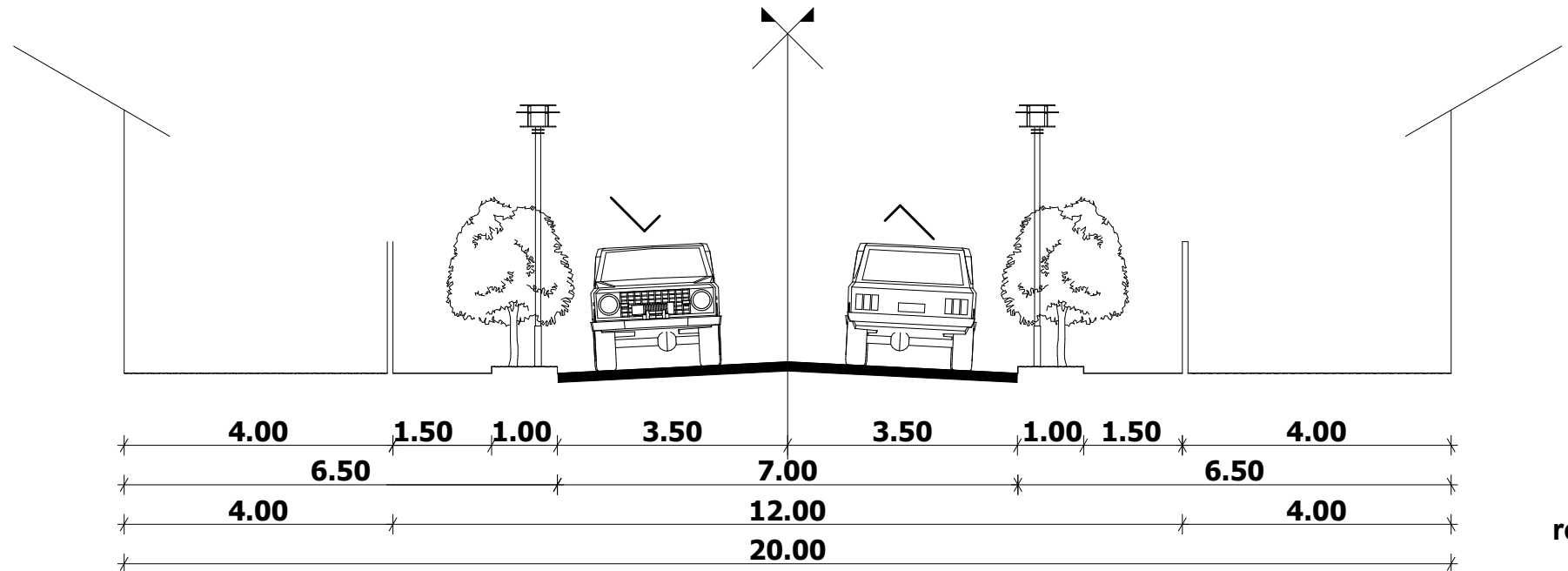
LEGENDA



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA CADASTRALA A TERENULUI PROPRIETATE PAROHIA GRECO-CATOLICA SANTANDREI
- DRUM EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN CE A FOST CEDAT PENTRU LARGIREA STRAZII
- LIMITE DE IMPLANTARE PROPUSE
- CAPELA PROPUSA
- COMPLEX SOCIAL-CULTURAL-SPIRITUAL PROPU
- CASA PAROHIALA PROPUSA
- LOCUINTE / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- CAROSABIL PROUS
- ALEI/PLATFORME/TROTUAR PROPU
- SPATIU VERDE PROPU
- ORIENTARE COAME

suprafata dotari (capela, casa parohiala, complex social-cultural-spiritual) + teren aferent = 3400 mp

PROFIL TRANSVERSAL DRUM 1-1 SCARA 1:100



proprietar Parohia Greco-catolica Santandrei
adresa sat Santandrei, F.n., com. Santandrei
numar C.F. 53384 Santandrei
numar cadastral 516
suprafata teren 47252 mp
folosinta actuala intravilan - teren arabil
destinatia propusa zona cu functiune predominanta de locuire cu functiuni complementare(capela, parohie, complex social-cultural-spiritual, spatii verzi)

P.O.T. existent 0.00%
C.U.T. existent 0.000
P.O.T. propus max 35.00%
C.U.T. propus max 1.00

retragere drum 5.00 m
retragere lat. st. 0.60 .. 2.00m conform cod civil
retragere lat dr. 0.60 .. 2.00m conform cod civil
retragere posterioara min 5.00 m conform cod civil

suprafata medie lot 500 mp
regim max. de inaltime S/D+P+E/M
parcaj min 1 parcaj /lot

BILANT TERITORIAL/PARCELA	MAX	
suprafata construita locuinte (65 case individuale)	11375 mp	24.07%
suprafata construita dotari (capela, casa parohiala, complex)	850 mp	1.80%
drumuri	18757 mp	39.70%
spatii verzi	16270 mp	34.43%

BILANT TERITORIAL/LOT	MAX	
suprafata constructii	175 mp	35%
suprafata alei betonate/parcaje	125 mp	25%
suprafata spatiu verde	200 mp	40%

NOTA:
PREZENTUL PLAN DE SITUATIE ESTE REALIZAT IN CONCORDANTA CU SCHITA CADASTRALA APROBATA DE O.C.P.I. BIHOR SI CU SUPRAPUNEREA TOPOGRAFICA SI CADASTRALA.

 NOVA PROIECT S.R.L. STR. FR. SCHUBERT, 19 3700 ORADEA ROMANIA TEL. 0259/470796 0359/411880		DATA 03/2014	SCARA 1:2000	BENEFICIAR : PAROHIA GRECO-CATOLICA SANTANDREI prin EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA (GRECO-CATOLICA)	
DESIGN ARHITECTURA URBANISM		PR. NR. 20/2013	FAZA P.U.Z.	LUCRAREA : CONSTRUIRE COMPLEX SOCIAL CULTURAL SPIRITUAL CAPELA SI CASA PAROHIALA + PARCELARE TEREN jud. Bihor, comuna Santandrei, sat Santandrei, nr. cad. 516	
SEF PROIECT	ARH. MUTH OCTAVIAN	PLANSA :			NR. PLAN REGLEMENTARI 04/
PROIECTAT	ARH. MUTH OCTAVIAN				
REDACTAT	ARH. COPACEAN CRISTINA				
VERIFICAT	ARH. MAXIM ALEXANDRU				

