

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA CADASTRALA A TERENULUI PROPRIETATE
PAROHIA GRECO-CATOLICA SANTANDREI

DRUM EXISTENT

CONSTRUCTII EXISTENTE

TEREN CE A FOST CEDAT PENTRU LARGIREA STRAZII

LIMITE DE IMPLANTARE PROPUSE

CAPELA PROPUSA

COMPLEX SOCIAL-CULTURAL-SPIRITUAL-EDUCATIV PROPUS

CASA PAROHIALA PROPUSA

LOCUINTE PROPUSE

LOCUINTE / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE

CAROSABIL PROUS

ALEI/PLATFORME/TROTUAR PROPUS

SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS

ORIENTARE COAME

BILANT TERITORIAL/PARCELA

		MAX
suprafata construita locuinte (65 case individuale)	11375 mp	24.07%
suprafata construita dotari (capela, casa parohiala, complex)	850 mp	1.80%
drumuri	18757 mp	39.70%
spatii verzi	16270 mp	34.43%

BILANT TERITORIAL/LOT

		MAX
suprafata constructii	175 mp	35%
suprafata alei betonate/parcaje	125 mp	25%
suprafata spatiu verde	200 mp	40%

NOTA:

PREZENTUL PLAN DE SITUATIE ESTE REALIZAT IN CONCORDANTA CU SCHITA CADASTRALA APROBATA DE O.C.P.I. BIHOR SI CU SUPRAPUNEREA TOPOGRAFICA SI CADASTRALA.

NOVA
PROiect

NOVA PROIECT S.R.L.
STR. FR. SCHUBERT, 19
3700 ORADEA
ROMANIA
TEL. 0259/470796
0359/411880

DESIGN ARHITECTURA URBANISM

SEF PROIECT	ARH. MUTH OCTAVIAN
PROIECTAT	ARH. MUTH OCTAVIAN
REDACTAT	ARH. COPACEAN CRISTINA
VERIFICAT	ARH. MAXIM ALEXANDRU

DATA	03/2014
PR. NR.	20/2013

SCARA	1:2000
FAZA	P.U.Z.

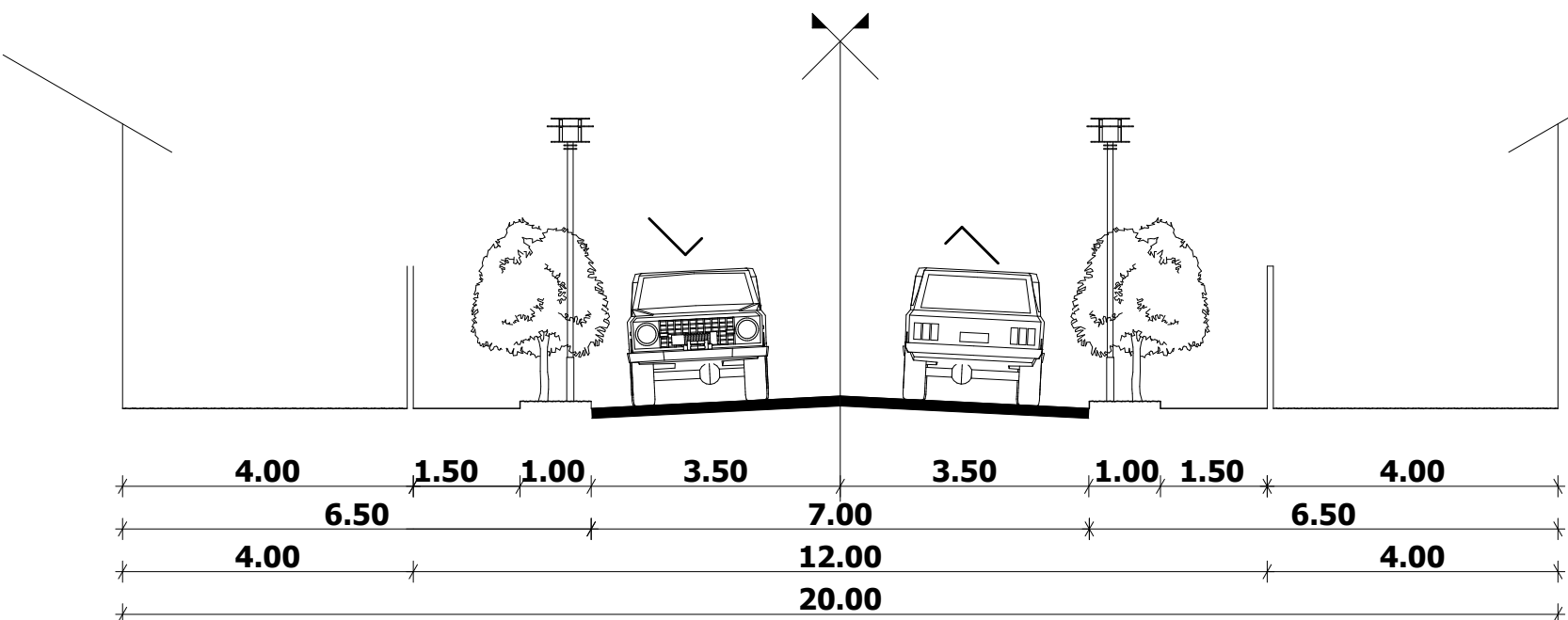
BENEFICIAR : PAROHIA GRECO-CATOLICA SANTANDREI
prin EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA (GRECO-CATOLICA)
LUCRAREA :
CONSTRUIRE COMPLEX SOCIAL CULTURAL SPIRITUAL,
CAPELA SI CASA PAROHIALA + PARCELARE TEREN
jud. Bihor, comuna Santandrei, sat Santandrei, nr. cad. 516

PLANSA :	NR.
PLAN REGLEMENTARI	04/U



suprafata dotari (capela, casa parohiala, complex social-cultural-spiritual) + teren aferent = 3050 mp

PROFIL TRANSVERSAL DRUM 1-1 SCARA 1:100



proprietar Parohia Greco-catolica Santandrei
adresa sat Santandrei, F.n., com. Santandrei
numar C.F. 53384 Santandrei
numar cadastral 516
suprafata teren 47252 mp
folosinta actuala intravilan - teren arabil
destinatia propusa zona cu functiune predominanta de locuire
cu functiuni complementare(capela, parohie,
complex social-cultural-spiritual, spatii verzi)

P.O.T. existent 0.00%
C.U.T. existent 0.000
P.O.T. propus max 35.00%
C.U.T. propus max 1.00 (max 0.80 pt locuinte)

retragere drum 4.00 m
retragere lat. st. 0.60 .. 2.00m conform cod civil
retragere lat dr. 0.60 .. 2.00m conform cod civil
retragere posterioara min 5.00 m conform cod civil

suprafata medie lot 500 mp
regim max. de inaltime S/D+P+E/M
parcaj min 1 parcaj /lot

