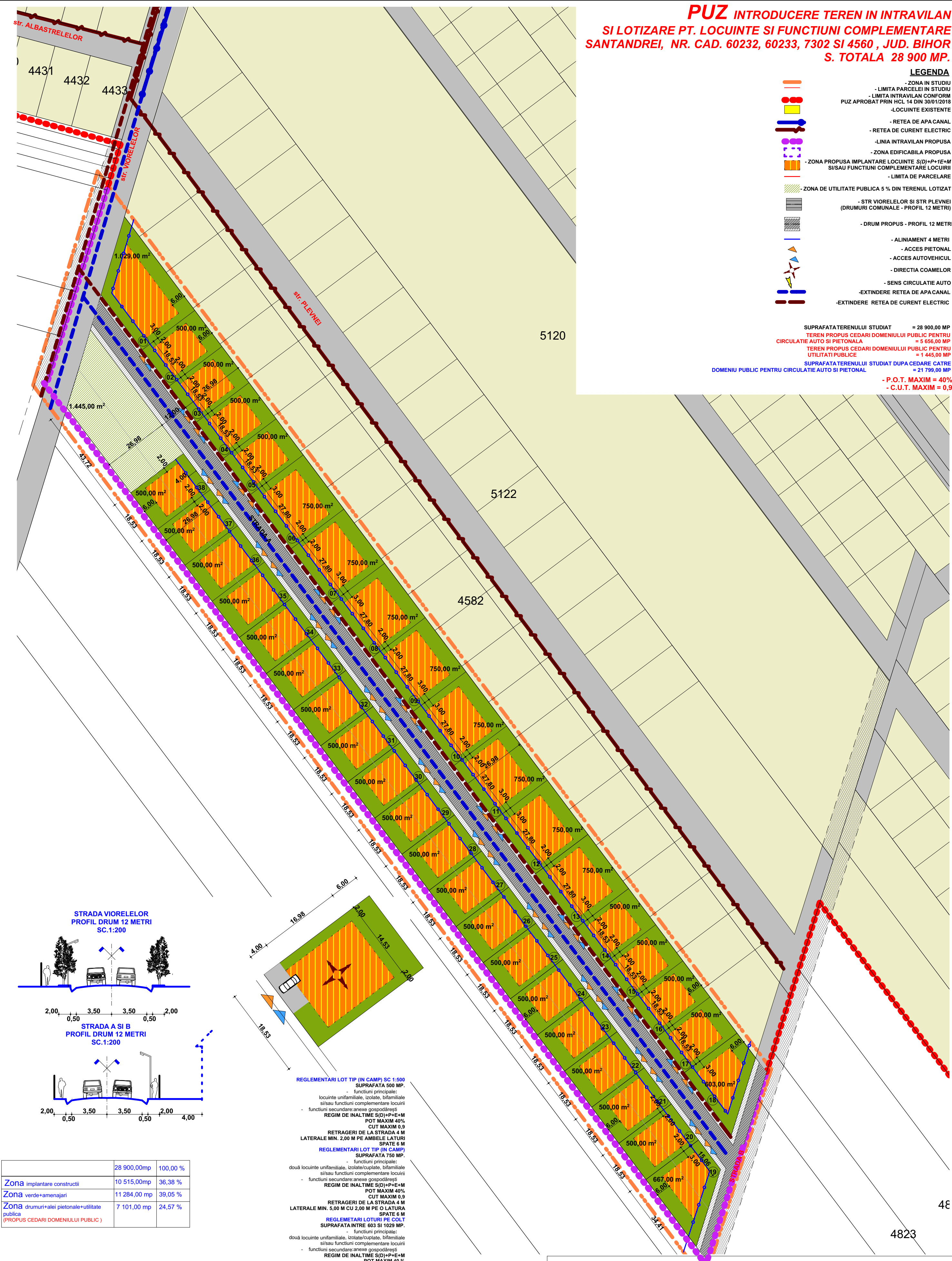


**PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
SI LOTIZARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SANTANDREI, NR. CAD. 60232, 60233, 7302 SI 4560 , JUD. BIHOR
S. TOTALA 28 900 MP.**

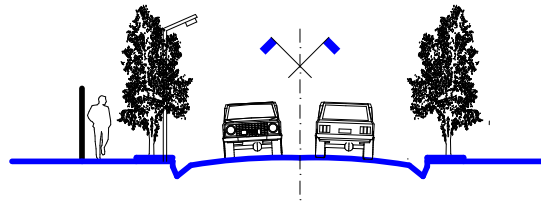
LEGENDA

- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM
PUZ APROBAT PRIN HCL 14 DIN 30/01/2018
- LOCUINTE EXISTENTE
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC
- LINIA INTRAVILAN PROPUA
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+E+M
SI SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- ZONA DE UTILITATE PUBLICA 5 % DIN TERENUL LOTIZAT
- STR VIORELELOR SI STR PLEVNEI
(DRUMURI COMUNALE - PROFIL 12 METRI)
- DRUM PROPUS - PROFIL 12 METRI
- ALINIAMENT 4 METRI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTOVEHICUL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO
- EXTINDERE RETEA DE APA CANAL
- EXTINDERE RETEA DE CURENT ELECTRIC

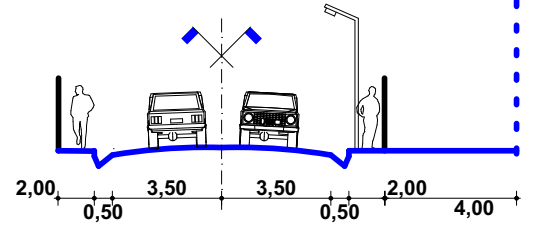
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 28 900,00 MP
TEREN PROPUS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU
CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA = 5 656,00 MP
TEREN PROPUS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU
UTILITATI PUBLICE = 1 445,00 MP
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT DUPA CEDARE CATRE
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 21 799,00 MP
- P.O.T. MAXIM = 40%
- C.U.T. MAXIM = 0,9



**STRADA VIORELELOR
PROFIL DRUM 12 METRI
SC.1:200**



**STRADA A SI B
PROFIL DRUM 12 METRI
SC.1:200**



REGLEMENTARI LOT TIP (IN CAMP) SC 1:500
SUPRAFATA 500 MP.
- functiuni principale:
locuinte unifamiliale, izolate, bifamiliale
si/sau functiuni complementare locuirii
- functiuni secundare: anexe gospodărești
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M
POT MAXIM 40%
CUT MAXIM 0,9
RETRAGERI DE LA STRADA 4 M
LATERALE MIN. 2,00 M PE AMBELE LATURI
SPATE 6 M
REGLEMENTARI LOT TIP (IN CAMP)
SUPRAFATA 750 MP.
- functiuni principale:
două locuinte unifamiliale, izolate/cuplate, bifamiliale
si/sau functiuni complementare locuirii
- functiuni secundare: anexe gospodărești
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M
POT MAXIM 40%
CUT MAXIM 0,9
RETRAGERI DE LA STRADA 4 M
LATERALE MIN. 5,00 M CU 2,00 M PE O LATURA
SPATE 6 M
REGLEMENTARI LOTURI PE COLT
SUPRAFATA INTRE 603 SI 1029 MP.
- functiuni principale:
două locuinte unifamiliale, izolate/cuplate, bifamiliale
si/sau functiuni complementare locuirii
- functiuni secundare: anexe gospodărești
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M
POT MAXIM 40%
CUT MAXIM 0,9
RETRAGERI DE LA STRADA 4 M
LATERALE MIN. 5,00 M CU 2,00 M PE O LATURA

IN TOTATE CELE TREI CAZURI
Garajele se vor amplasa cu retragere de min. 6,00 m de la strada
In afara ariei de constructibilitate este posibila amplasarea de anexe
gospodărești cu respectarea Codului Civil și cu conditia de a nu depasi înălțimea
la strassina max. 3,00 m, respectiv la coama max. 4,00 m.

	28 900,00mp	100,00 %
Zona implantare constructii	10 515,00mp	36,38 %
Zona verde+amenajari	11 284,00 mp	39,05 %
Zona drumuri+alei pietonale+utilitate publica (PROPUS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC)	7 101,00 mp	24,57 %

ATELIER ARHITECT ARNOLD SZABO S.R.L. ORADEA - STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C 0737 040685 szabo_anemari@yahoo.com		beneficiari - LAZOVI SRL GABOR IOAN și GABOR LIVIA BELENYESI DUMITRU, BELENYESI ALEXANDRU și BELENYESI ANDRADA	
SEF PROIECT PROIECTAT	ARH. SZABO ANE MARIE	SEMNATURA	1/2000
		DATA 06/2022	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI 3/U