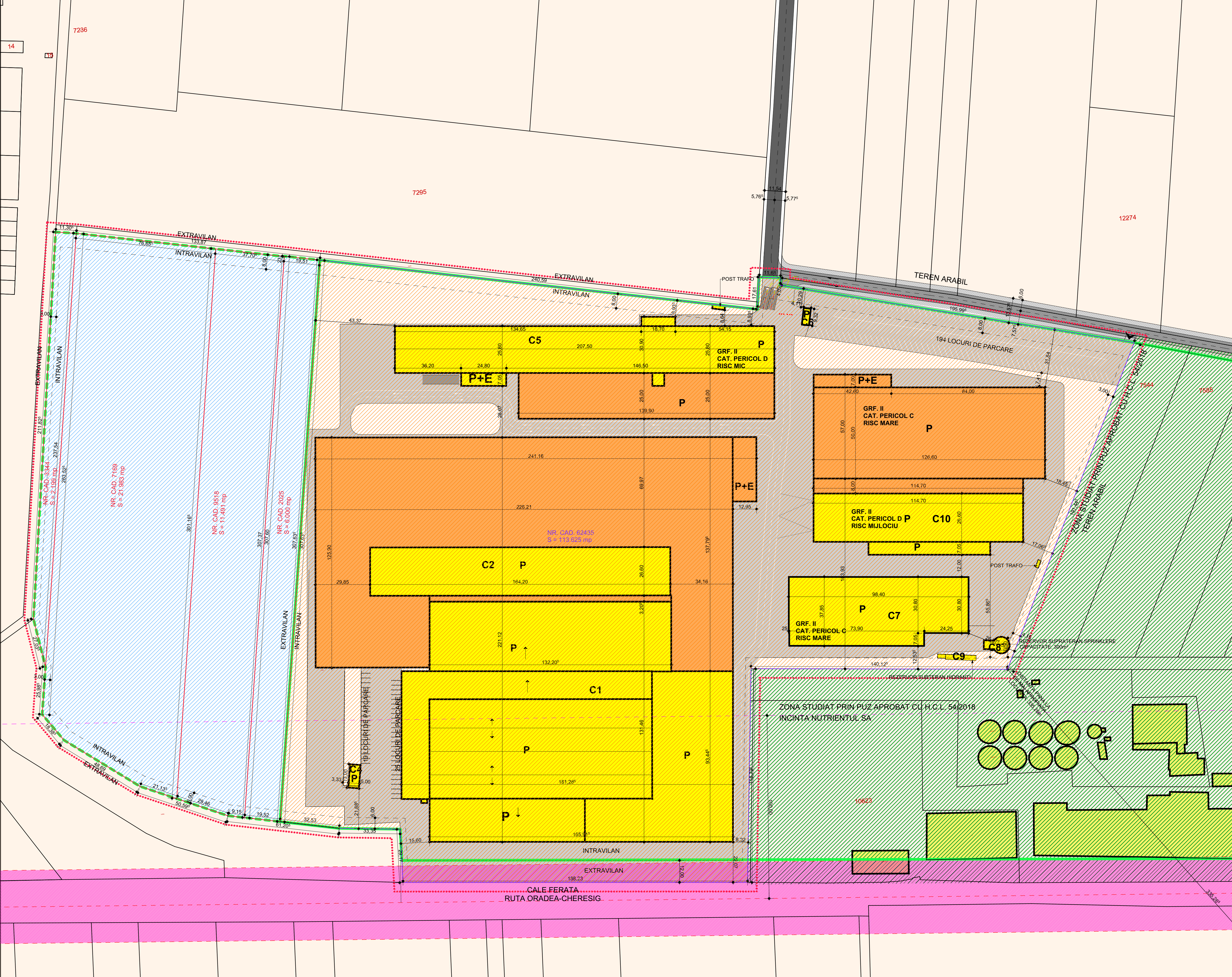




NR. CAD. 2025: S=6.000 mp
PROPRIETATEA: SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 2025

NR. CAD. 3344: S=2.199 mp
PROPRIETATEA: SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 3344

NR. CAD. 7169: S=21.983 mp
PROPRIETATEA: SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 7169

NR. CAD. 9518: S=11.491 mp
PROPRIETATEA: SC MADRUGADA COM SRL
CONFORM C.F. NR. 9518

..... LIMITA ZONA STUDIATA

— LIMITA PARCELE STUDIASTE
SUPRAFATA TOTALA: 41.673 mp

— LIMITA PARCELE INCINTA
MADRUGADA COM S.R.L.

— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

— LIMITA INTRAVILAN PROPOS

PARCELE INVECINATE

DRUM PRIVAT DE ACCES EXISTENT

CLADIRI EXISTENTE

CLADIRI PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTATII
IN CURS DE ELABORARE / EXECUTIE

PLATFORME SI ALEI BETONATE EXISTENTE

TEREN PROPRIETATE SC MADRUGADA COM SRL
PROPOS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
S_{TOTALA} = 41.673,00 mp

TEREN PROPRIETATE SC MADRUGADA COM SRL AFLAT IN
INTRAVILANUL LOCALITATII PALOTA REGLEMENTATE PRIN
PUZ APROBAT CU H.C.L. 10/2016 SI H.C.L. 86/2019
S_{TOTALA} = 113.625,00 mp

ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
20m DIN AXUL CALEI FERATE

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 54/2018

DRUM REGLEMENTAT LA PROFIL DE 12M PRIN P.U.Z.
APROBAT PRIN H.C.L. NR. 54/27.04.2018

AX CALEI FERATE

ZONA DE PROTECTIE CALE
FERATA 100 m

— — — — — LIMITA DE IMPLANTARE

REGLEMENTARI PROPUSE

FUNCTIUNE: **PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

REGIM MAXIM DE INALTIME: **35m (P+3E)**

RETRAGERE DE LA FRONT: **min. 8m**

RETRAGERI LATERALE: **min. 3m**

RETRAGERI SPATE: **min. 6m, cu pastrarea zonei cu interdictie de
construire a liniei de cale ferata ORADEA-GHERESIG**

P.O.T. MAXIM: **80%**

C.U.T. MAXIM: **2,00**

SPATII VERZI: **min. 10%**

INALTIME MAXIMA IMPREJMUIRE: **2,50 m**

**PUZ - INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE
PENTRU FUNCTIUNI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE / DEPOZITARE**
COMUNA SANTANDREI, LOC. PALOTA, STR. CAMPULUI, NR. 1/A, NR. CAD. 2025, 3344, 7169, 9518, JUD. BIHOR

 RO 410072 ORADEA STR. LUNGA NR. 4 TEL. 0359 191 402, 0726 185 869 SC POLIART SRL WWW.POLIART.RO			BENEFICIAR: S.C. MADRUGADA COM S.R.L. PROIECT: PUZ - INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU FUNCTIUNI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE / DEPOZITARE COMUNA SANTANDREI, LOC. PALOTA, STR. CAMPULUI, NR. 1/A, NR. CAD. 2025, 3344, 7169, 9518, JUD. BIHOR			PROIECT NR: 2425/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA:	FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		07.2024			
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA		PLANSA NR:	
REDACTAT	ARH. ARDELEAN ADRIAN ARH. ARDELEAN ADRIAN		1:1000	PLAN REGLEMENTARI	03.U	