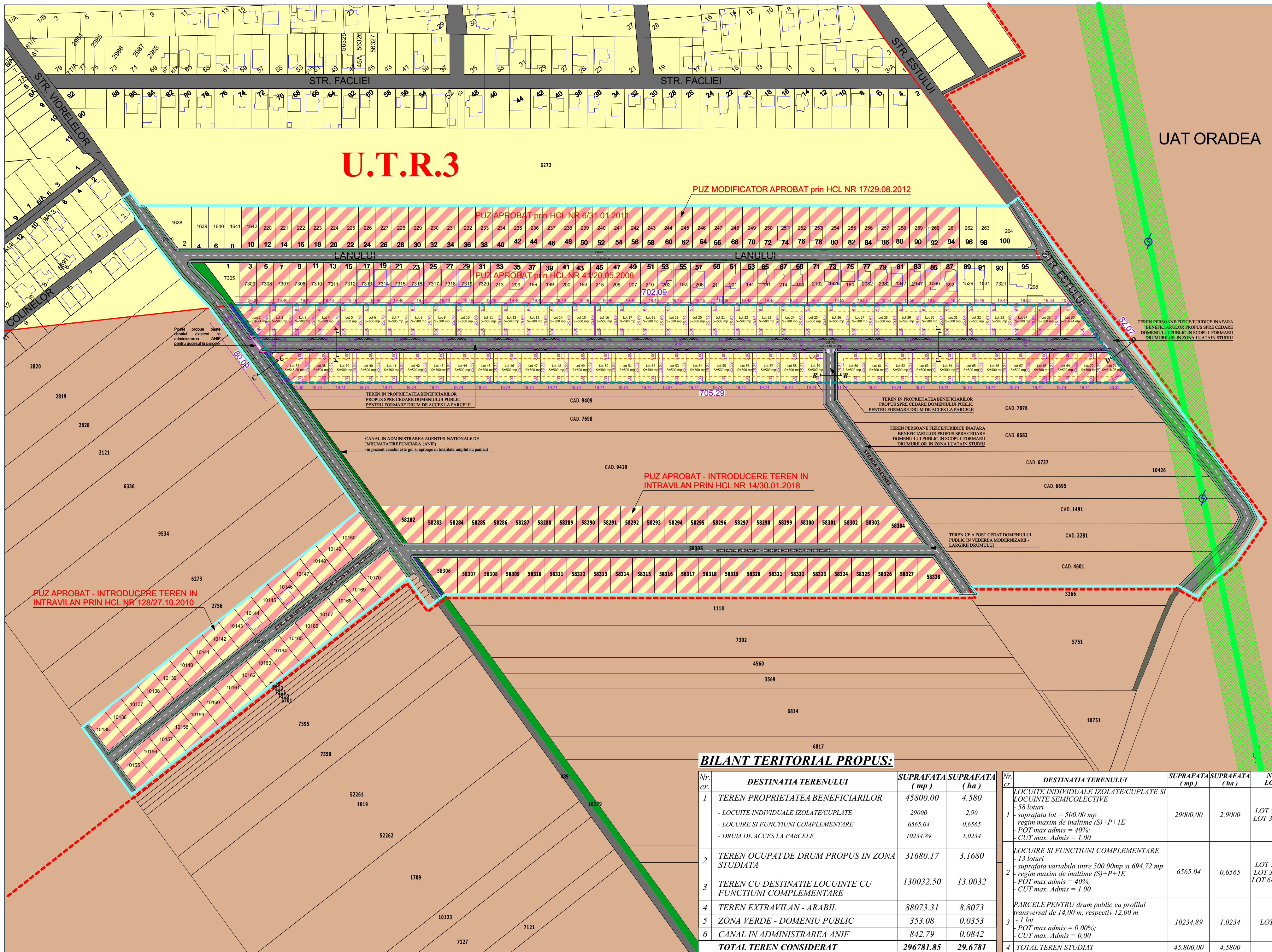


# P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
LOC. SANTANDREI, NR.CAD.10535, 1996, 1283, 9385, 204, 7607, JUDETUL BIHOR



## BILANT TERITORIAL PROPUS:

| Nr. cr. | DESTINATIA TERENULUI                                    | SUPRAFATA (mp)   | SUPRAFATA (ha) |
|---------|---------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1       | TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR                       | 45800.00         | 4.580          |
|         | - LOCUITE INDIVIDUALE ISOLATE/CUPLATE                   | 29000            | 2.90           |
|         | - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                    | 6565.04          | 0,6565         |
|         | - DRUM DE ACCES LA PARCELE                              | 10234.89         | 1,0234         |
| 2       | TEREN OCUPAT DE DRUM PROPUS IN ZONA STUDIATA            | 31680.17         | 3.1680         |
| 3       | TEREN CU DESTINATIE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 130032.50        | 13.0032        |
| 4       | TEREN EXTRAVILAN - ARABIL                               | 88073.31         | 8.8073         |
| 5       | ZONA VERDE - DOMENIU PUBLIC                             | 353.08           | 0,0353         |
| 6       | CANAL IN ADMINISTRAREA ANIF                             | 842.79           | 0,0842         |
|         | <b>TOTAL TEREN CONSIDERAT</b>                           | <b>296781.85</b> | <b>29,6781</b> |

| Nr. cr. | DESTINATIA TERENULUI                                                             | SUPRAFATA (mp)   | SUPRAFATA (ha) | Nr. LOT                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1       | LOCUIRE INDIVIDUALE ISOLATE/CUPLATE SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE                    | 29000,00         | 2,9000         | LOT 5 - 33<br>LOT 39 - 67                |
|         | - 58 loturi                                                                      |                  |                |                                          |
|         | - suprafata lot = 500,00 mp                                                      |                  |                |                                          |
|         | - regim maxim de inaltime (S)+P+1E                                               |                  |                |                                          |
|         | - POT max admis = 40%;                                                           |                  |                |                                          |
|         | - CUT max. Admis = 1,00                                                          |                  |                |                                          |
| 2       | LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                                               | 6565,04          | 0,6565         | LOT 1 - 4;<br>LOT 34-38;<br>LOT 68 - 71. |
|         | - 13 loturi                                                                      |                  |                |                                          |
|         | - suprafata variabila intre 500,00mp si 694,72 mp                                |                  |                |                                          |
|         | - regim maxim de inaltime (S)+P+1E                                               |                  |                |                                          |
|         | - POT max admis = 40%;                                                           |                  |                |                                          |
|         | - CUT max. Admis = 1,00                                                          |                  |                |                                          |
| 3       | PARCELE PENTRU drum public cu profilul transversal de 14,00 m, respectiv 12,00 m | 10234,89         | 1,0234         | LOT 72                                   |
|         | - 1 lot                                                                          |                  |                |                                          |
|         | - POT max admis = 0,00%;                                                         |                  |                |                                          |
|         | - CUT max. Admis = 0,00                                                          |                  |                |                                          |
| 4       | <b>TOTAL TEREN STUDIAT</b>                                                       | <b>45.800,00</b> | <b>4,5800</b>  |                                          |

## ZONIFICARE:

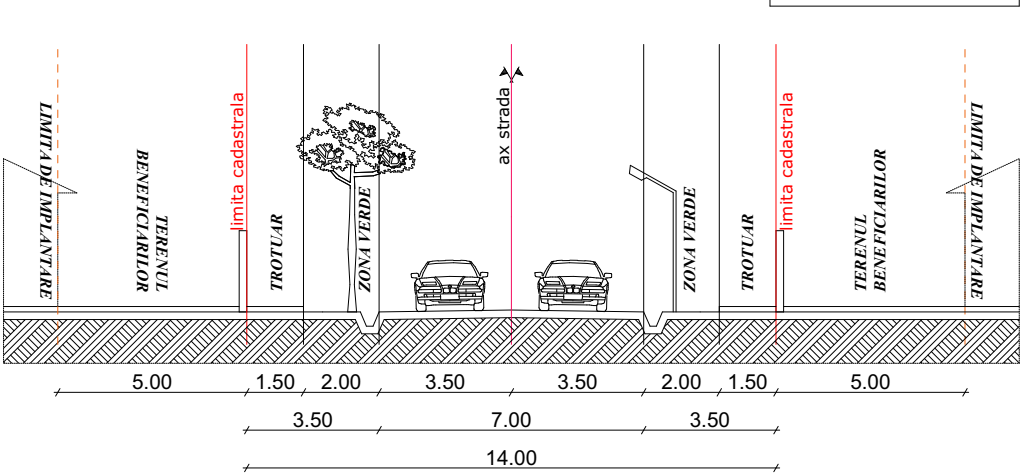
- ZONE DE LOCUITE INDIVIDUALE ISOLATE/CUPLATE SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE BIFAMILIALE)**
  - Utilizări admise:
    - Locuințe individuale (unifamiliale) și anexe acestora: garaje, filigori, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.
    - Locuințe semicolective cu maximum două unități locative (bifamiliale)
    - REGIM DE ÎNĂLȚIME: max. (S)+P+1E(M)
    - H. max.: 12,00 m
    - P.O.T.: max. 40%
    - C.U.T.: max. 1
    - RETRAGERE STRADĂ: min. 5,00 m
    - RETRAGERE SPATE: min. 5,00 m
    - RETRAGERI LATERALE: conf Cod Civil
    - DISTANȚA ÎNȚRE CLĂDIRI: conf. actelor normative în vigoare
    - SPAȚII VERZI: min. 20%
    - PARCARE: min. 1 loc de parcare la 80 mp AU
- LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
  - Utilizări admise:
    - Locuințe individuale (unifamiliale) și anexe acestora: garaje, filigori, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.
    - Locuințe semicolective cu maximum două unități locative (bifamiliale)
    - Funcțiuni complementare locuiri cu condiționari:
      - Servicii cu acces public - de proximitate și comerț în detaliu, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de înaltă calitate și recreative și respectiv funcțiuni de turism
    - REGIM DE ÎNĂLȚIME: max. (S)+P+1E(M)
    - H. max.: 12,00 m
    - P.O.T.: max. 40%
    - C.U.T.: max. 1
    - RETRAGERE STRADĂ: min. 5,00 m
    - RETRAGERE SPATE: min. 5,00 m
    - RETRAGERI LATERALE: conf Cod Civil
    - DISTANȚA ÎNȚRE CLĂDIRI: conf. actelor normative în vigoare
    - SPAȚII VERZI: min. 20%
    - PARCARE: min. 1 loc de parcare la 80 mp AU
- TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA IN EXTRAVILAN**

## LEGENDA:

- LIMITE:**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITA CADASTRALA A TERENURILOR BENEFICIARILOR
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUS CONFORM PUG
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUS SPRE EXTINDERE CONFORM PUG NOU AFLAT IN CURS DE ELABORARE
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:**
  - CAROSABIL EXISTENT INAFARA ZONEI STUDIATE
  - CAROSABIL PROPUS
  - TROTAR PROPUS
  - ZONA VERDE
  - CANAL IN ADMINISTRAREA AGENTIEI NATIONALE DE IMBUNATATIRE FUNCIONARA (ANIF)
- ELEMENTE REȚEA LEA 20kV**
  - STALP CURENT ELECTRIC LEA 20KV
  - ZONA PROTECTIE ELECTRICA

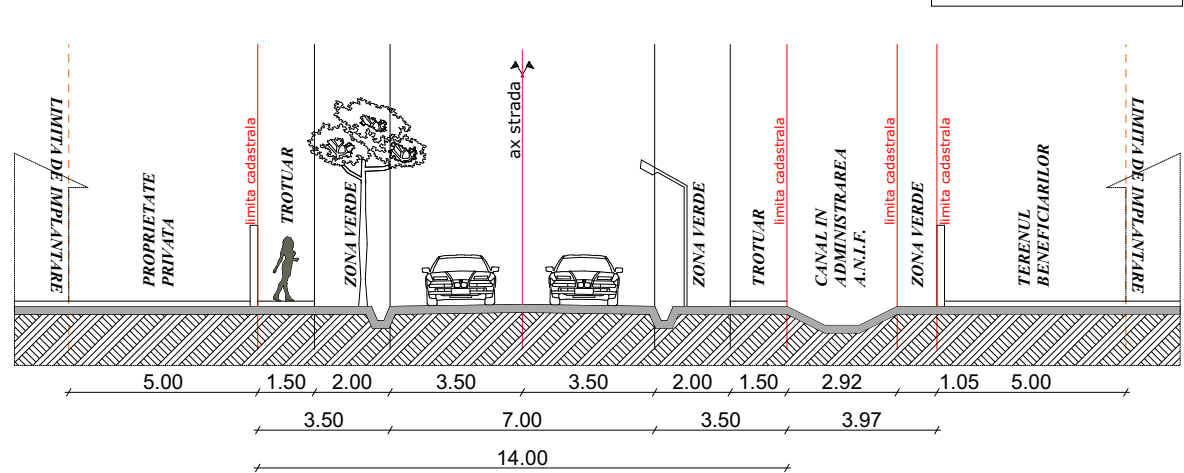
## PROFIL STRADAL PROPUS - 14,00 m - acces parcele:

## SECTIUNE A-A



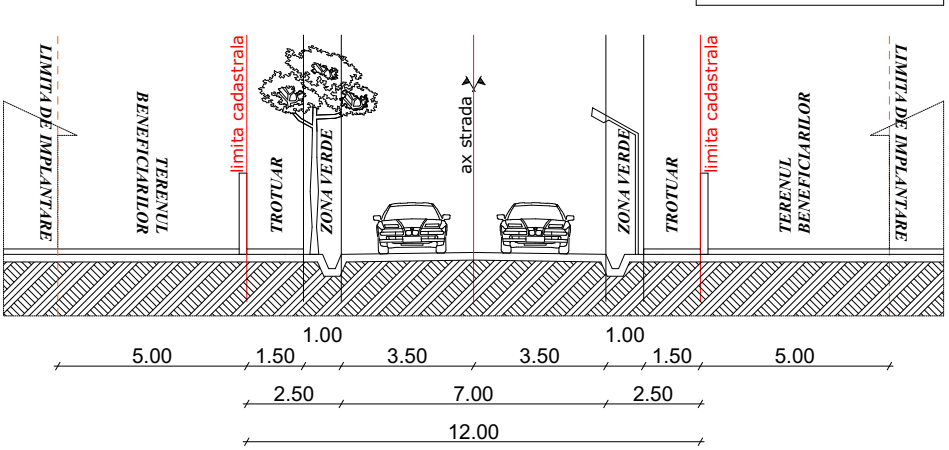
## PROFIL STRADAL PROPUS - str. Vorelelor:

## SECTIUNE C-C



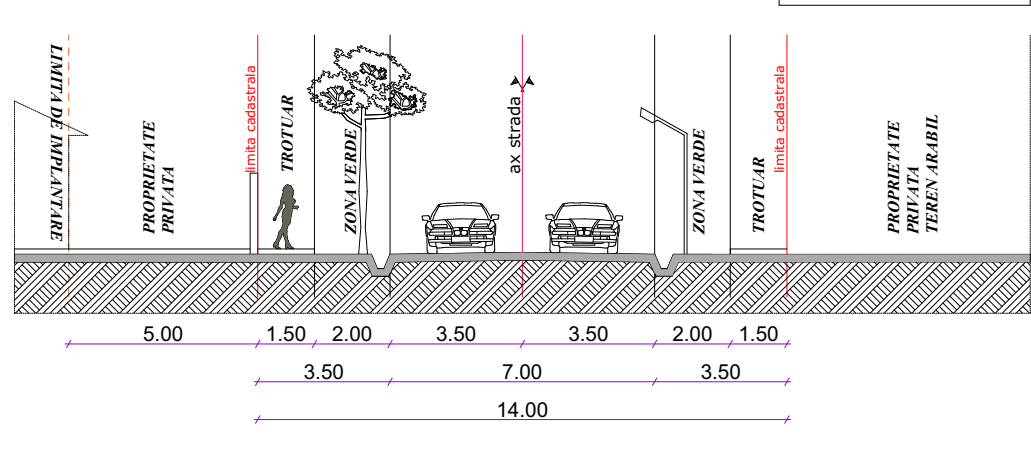
## PROFIL STRADAL PROPUS - 12,00 m - acces parcele:

## SECTIUNE B-B



## PROFIL STRADAL PROPUS - str. Estului:

## SECTIUNE D-D



LEGENDA:

## NOTA

Acest desen se va citi în corelație cu restul proiectului tehnic înainte de începerea execuției, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de către un topograf autorizat. Proiectantul proiectului, fără acceptul în prealabil al acestuia. Înainte de executarea tâmplărilor se va verifica pe șantier dimensiunile reale a golurilor pentru uși și ferestre. Proiectantul trebuie anunțat imediat despre orice nereguli a proiectului tehnic descoperită în timpul execuției. Proiectantul își asumă responsabilitatea asupra proiectului doar în situația în care construcția este executată cu constructor autorizat, respectând legislația în vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect aparține:  
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR ORIENTARE



s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.  
CUI R 17988077 reg. com. JO5/1986/27.09.2005

SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM STANDARDUL DE REFERINȚĂ SR EN ISO 9001:2001



PROIECTANT

A.P.B.

ATELIER DE PROIECTARE BENTA  
410057 - ORADEA, JUDEȚ BIHOR,  
STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125  
T./F. +4 0359.80.08.17 E: office@apbenta.ro  
www.apbenta.ro

ȘEF PROIECT ARH. OVIDIU BENTA

PROIECTAT ARH. UȘTG. CIPRIAN LIPOVAN

DESENAT ARH. UȘTG. CIPRIAN LIPOVAN

PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE  
TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR  
MURGIU MARIA, SC ALCEBOVAL DISTRIBUTION SRL  
rep. prin BORCIU MIHAI, DEJEU GEORGE EMANUEL,  
BEJERA CALIN, HAICOR LOREDANA

ADRESA OBIECTIV  
LOC. SANTANDREI, NR.CAD.10535, 1996, 1283, 9385,  
204, 7607, JUDETUL BIHOR

NUMAR CONTRACT 365/27.08.2019 NUMAR PROIECT 1506/2019

PLANSĂ

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA PROIECT SCARA DATA NR. PLANSĂ

P.U.Z. 1:2000 08 / 2019 3/1