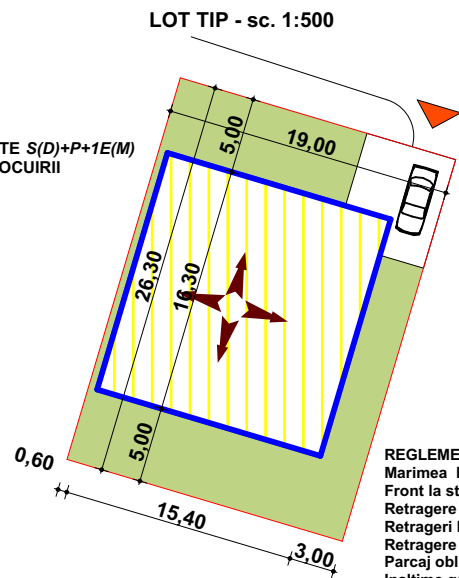


- - LIMITA INTRAVILAN EXTINS
PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 153/2020
- - ZONA IN STUDIU
- - LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- -TEREN IN STUDIU
- -LOCUINTE EXISTENTE
- - LIMITA DE PARCELARE
- - ZONA VERDE
- - DRUMURI COMUNALE
(PROFIL 9 SI 12 METRI)

- ## PROPUNERI

-  - NOUA LIMITA DE INTRAVILAN
 -  - ZONA EDIFICABILA PROPUSA
 -  - ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE $S(D)+P+1E(M)$
 -  - ZONA PROPUSA IMPLANTARE LOCUINTE $S(D)+P+1E(M)$ SI/SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 -  - LIMITA DE PARCELARE
 -  - ZONA VERDE DOMENIU PRIVAT
 -  - TEREN REZERVAT ZONA VERDE
 -  - DRUMURI COMUNALE
 -  - PROFILE DE 9 SI 12 METRI
 -  - DRUM PROPUS - PROFIL 12 METRI
 -  - ALINIAMENT 5 METRI
 -  - ACCES AUTO SI PIETONAL
 -  - DIRECTIA COAMELOR
 -  - SENS CIRCULATIE AUTO
 -  - EXTINDERE RETEA DE APA CANAL
 -  - EXTINDERE RETEA DE CURENT ELECTRIC
 -  - EXTINDERE RETEA DE GAZ



REGLEMENTARI

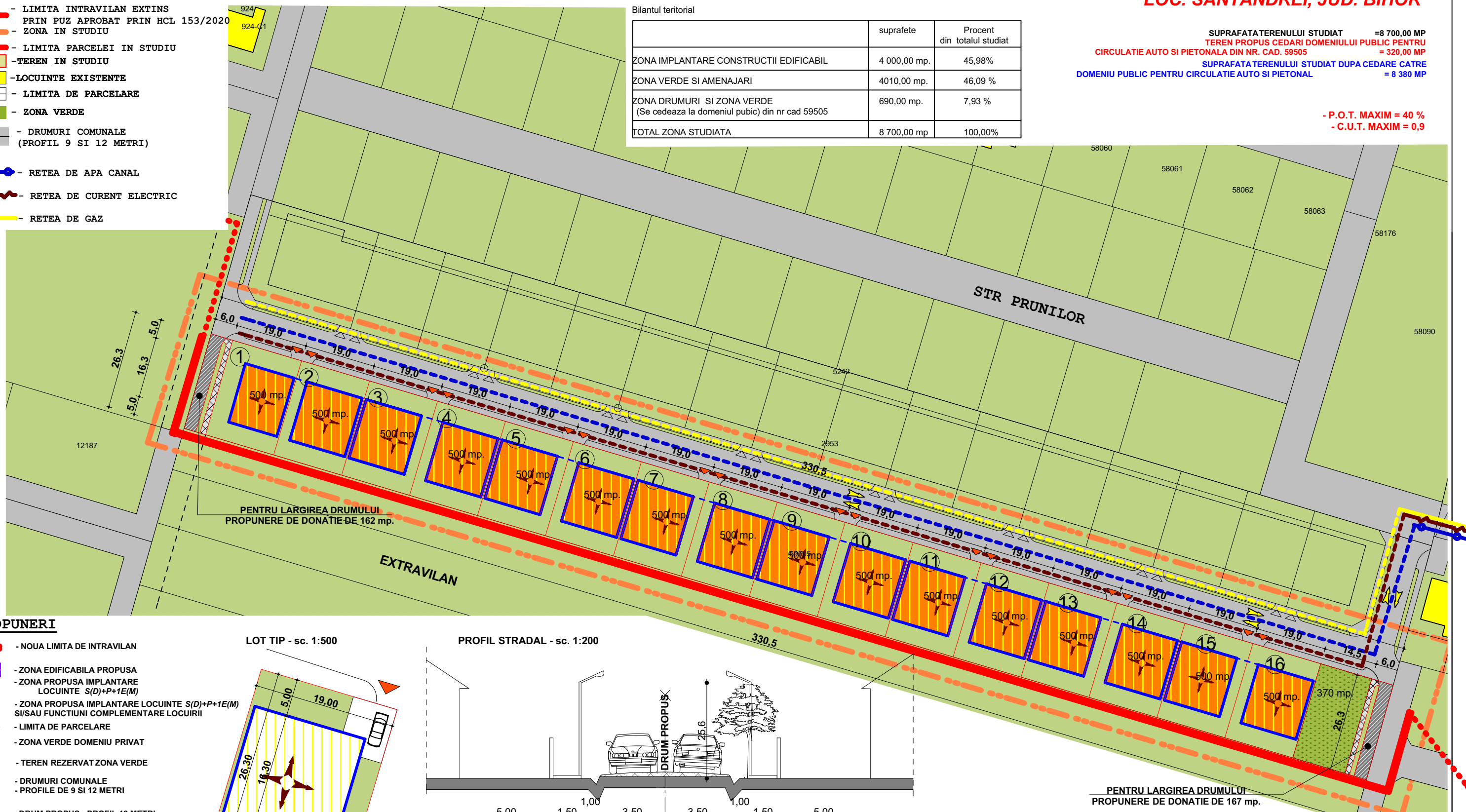
Marimea lotului	: 500,00 mp -
Front la strada	: 19,00m
Retragere strada	: 5,00m
Retrageri laterale	: pe o parte 3,00m ,pe cealalta parte conf. cod civil
Retragere spate	: 5,00m minim
Parcaj obligatoriu pe lot	: minimum un loc/ locuinta
Inaltime gard perimetral	: 2,50 m. maxim(conform cod civil)
	: 2,00m maxim la strada (transparent)

SUPRAFATATERENULUI STUDIAT =8 700,00 MP
TEREN PROPUȘ CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU
CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ DIN NR. CAD. 59505 = 320,00 MP
SUPRAFATATERENULUI STUDIAT DUPĂ CEDARE CĂTRE
DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONAL = 8 380 MP

- P.O.T. MAXIM = 40 %
- C.U.T. MAXIM = 0,9

Bilantul teritorial

	suprafete	Procent din totalul studiat
ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII EDIFICABIL	4 000,00 mp.	45,98%
ZONA VERDE SI AMENAJARI	4010,00 mp.	46,09 %
ZONA DRUMURI SI ZONA VERDE (Se cedeaza la domeniul public) din nr cad 59505	690,00 mp.	7,93 %
TOTAL ZONA STUDIATA	8 700,00 mp	100,00%



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. SZABO ANE MARIE ORADEA , STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C CIF 20209002				UDREA DOINA	
				PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN LOTIZARE PT. LOCUINTESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR	
	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA 1/1000	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI 3/U	
SEF PROIECT	ARH. SZABO ANE MARIE		DATA 02/2021		
PROIECTAT	ARH. SZABO ANE MARIE				