



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SÂNTANDREI - BIHOR

**SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI
PALOTA sat aparținător comuna Sântandrei**

LEGENDA:

LIMITE	
■■■■■	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV UAT SANTANDREI
■■■■■	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT EXTINS PRIN PUZURI
■■■■■	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT ANCP
■■■■■■■■■■	LIMITA ZONEI CENTRALE

	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
	LOCUINTE COLECTIVE
	INSTITUTI PUBLICI SI SERVICII
	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
	UNITATI AGRICOLE / FERME VEGETALE / AGROZOOTECNICE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CONSTRUCTII / AERENTE RETELELOR DE UNITATI TEHNICE
	SPATII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT SI DE PROT.
	TRENURI NEPRODUCTIVE, NECONSTRUIBLE
	APE

DJ	CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE
	DRUM JUDETEAN / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE - zona de protectie 22m cf. O.G. nr 43/97

DC	DRUM COMUNAL / STRADA PRINCIPALA COLECTOARE
	RETEAUA STRADALA EXISTENTA / DRUM DE EXPLOATARE
	SEMNUL DE INTRARE / IESIRE IN / DIN LOCALITATE
	RETEAUA VELO

CĂI DE COMUNICATIE FERROVIARE

LINII FERROVIARE CU SUPRAFATA FERROVIARA (CADASTRATA)

- zona de siguranta 20m; zona de protectie 100m

TRAM-TREN	
TRECERE LA NIVEL	
PUNCT OPRIRE TRAM-TREN	

RETELE EDILITARE	
RETEA DE DISTRIBUITIE GAZE NATURALE	— 0.00 — 0.05 — 0.10 — 0.15 — 0.20
LINEA ELECTRICA AERIANA, LEA 20KV	— 0.00 — 0.05 — 0.10 — 0.15 — 0.20
LINEA ELECTRICA AERIANA, LEA 110KV	— 0.00 — 0.05 — 0.10 — 0.15 — 0.20

	ZONE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA MONUMENT ISTORIC CLASAT COD LMI: BH-II-m-B-01182 – Biserica "Sf. Anton din Padova"
---	--

BILANT TERRITORIAL PALOTA

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT	
		suprafata (ha)	percent (%)
LOCURILE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		29,74	13%
LOCURILE COLECTIVE		0,41	0%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE		42,7	19%
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE		83,94	37%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		1,55	1%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care (outlet)		11,36	5%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care (teroviar)		3,80	2%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		2,25	1%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		0	0%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMINTIR		1,1	0%
DESTINATIE SPECIALA		0	0%
APR		0,79	0%
PADURI		0	0%
TERENURI INPRODUCTIVE		0	0%
TERENURI AGRICOLE		49,15	22%
TOTAL INTRAVILAN		226,79	100%

Nota - Pentru întocmirea prezentei planse au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Santandrei, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin

Denumirea lucrării	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Beneficiar	UAȚ COMUNA SANTANDREI, JUDEȚUL BIHOR
Proiectant general	S.C. "URBANPLAN CONSULTING" S.R.L. J05/709/1997, CUI 9655454 Oradea str. Ciujului nr. 39 Tel. 0745 430480 , email:adeonaria@yahoo.com
Colectiv de elaborare	Urbanism: arh. TRIFA Adeona, arh. AVRAM Cristina Echipare editură: ing. DUMA Sorin - S.C. "DUMA PROJECT" S.R.L. Cal de comunicare: ing. ZADORI Corina - S.C. "ROTE LINE DESIGN" S.R.L.

DATE DE REFERINTA ALE DOCUMENTATIEI			
SEF PROJECT	art. urb. TRIFA Adeona		
PROIECTAT	art. urb. TRIFA Adeona		
DESENAT	art. AVRAM Cristina		
SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI			
Titlu plansa	881 x 594	Scara	1:5000
Format plansa:			
Nr. contract	10196 / 2023	Data: April 2025	Nr. plansa 3_4_2

